

היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת גיי סיטי בע"מ (להלן: החברה או הנותן) הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם החברה וחברות בת בבעלותה המלאה, כי כל ענייני הכספים שתעסוק בהם החברה או חברות בבעלותה המלאה בין עם אנשים וחברות המלווים כספים לחברה ו/או באי כוחם ובין עם האנשים וחברות הלווים כספים מהחברה ו/או באי כוחם בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכוניות הנפקת מניות וסחר בהם, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות ע"י החברה שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבגן או אבק ריבית ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית כל אלו בידי המקבל או החייב (להלן: "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמישה אחוזים והנותן חמישים וחמישה אחוזים. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבדה כשומר ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון והרווח יהא לנותן שמונים אחוזים ולמקבל עשרים אחוזים.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא בין בעסקיו הקיימים ובין בעסקים שמכאן ולהבא בעסקים המותרים ביותר טובים ומובחרים ובטוחים ואפילו אם תינתן העסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכי החברה, החברה וחברות הבת שלה מתנות כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובה בכסף הנ"ל ובלבד שהזכויות של הנכס עליו הודיע לחברה ירשם על שם המקבל. בכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה לנותן ולחברות הבת בבעלותו המלאה חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים של המקבל, עפ"י שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י הנותן וחברות הבת בבעלותו המלאה וכך בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה כנגד דמי עיסקא עבור הנותן והכל בקניין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל וכל זה בדיון במקום עליו יוסכם עם החברה, כל רישומים, דו"חות מאושרים, ראיות והוכחות של כל צד שהוא לא יהיו ראיה והוכחה לבירור הנ"ל ואף אומדנא לא ייהנו בזה.

עוד הוסכם שזמן פירעון הרווחים הוא בכל יום העסקים האחרון של החודש הלוועזי וכי על המקבל לשלוח הודעה בכתב לנותן עד שבעה ימים מהתאריך הנ"ל כי בחודש העבר העיסקא לא הרוויחה או הפסידה ח"ו ואת רצונו להוכיח את טענתו זאת באופנים הנזכרים לעיל. הימנעות מלהודיע לנותן כנ"ל תחשב כהודאה גמורה בב"ד ברווח ותחייב בתשלומי הרווחים ולא יוכל לטעון שהעיסקא הפסידה או לא הרוויחה עד תום החודש החולף, כתקנת החכ"א. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לנותן מיידי עם ההודעה את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח וחייב לבוא להתדיין מיידי בלא להשתמט.

אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג בחברות פיננסיות או כפי שיוסכם ביניהם כולל הפרשי הצמדה למיניהן הטבות מענקים וכ"ו אזי יהיה פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שייך לו לבדו.

כן מותנה בזה שכל תשלום או הטבה אשר יינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על כחשבון שבמידה ויתברר שע"פ תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת ויש תוקף ועדיפות להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של החברה ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי החברה כיום ולאחר זמן ללוות או להלוות להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי שטר זה שעל פי החלטה הנ"ל לא תעסוק החברה בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם החברה על פי תקנותיה הוא מתעסק דהיינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

הנהלת החברה מצהירה בזאת כי שטר זה מחייב בכל דיון משפטי, הנהלת החברה מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף תוכן שטר עיסקא זה גם באופן פרטי בהתאם לדרישתו של הלכות.

ולמען תת תוקף ועזו לכל האמור לעיל הננו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש מטעם הנהלת החברה.

היום יום 26.3.2026, ח' בניסן תשפ"ו פה בתל - אביב

גיי סיטי בע"מ


