

הודעה בדבר אישור הסכם פשרה בת"צ 10903-08-21 סברו ואח' נ' ג'י ישראל מרכזים מסחריים בע"מ ואח'

מובא בזאת לידיעת הציבור (בהתאם להוראות סעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")) כי ביום 30.1.2025, אישר בית המשפט המחוזי מרכז-לוד (להלן: "בית המשפט"), הסכם פשרה בתובענה הנ"ל.

כללי

ביום 4.8.2021 הגישו המבקשים, מר אייל סברו וא.ס ניהול רז חקירות לבית המשפט נגד ג'י ישראל מרכזים מסחריים בע"מ, נגד גזית גלוב בע"מ (אשר שינתה שמה לג'י סיטי בע"מ; להלן: "ג'י סיטי") ונגד ריט 1 בע"מ (להלן: "המשיבות"), תובענה ייצוגית ולצידה בקשה לאישור תובענה כייצוגית.

התובענה הייצוגית הוגשה בטענה לפגיעה בפרטיות מנויי החניונים ומבקרי הקניונים והתנהלות בניגוד לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981. סעדי התביעה כללו דרישה למתן צווים הצהרתיים נגד המשיבות, חיוב המשיבות ברישום מאגרי המידע ודרישת תשלום פיצוי בגין התעשרות שלא כדין.

עיקרי הסכם הפשרה

1. **הגדרת חברי הקבוצה:** כל מנויי החניונים במרכזי חטיבת הנדל"ן בישראל של ג'י סיטי שעשו שימוש בכרטיס חניה בחניונים של המשיבות בשבע השנים האחרונות ו/או מנויים כאמור שנאסף לגביהם מידע באמצעות מערכות הצילום המפעילות טכנולוגיות זיהוי רכבים לפי לוחות רישוי. יובהר כי מבקרים בקניונים לא יהיו חלק מהקבוצה שעליה יחול הסכם הפשרה.
2. **התחייבות המשיבות:** לכל המאוחר, עד תשעים ימים מיום אישור הסכם הפשרה על-ידי בית המשפט, תפעלה המשיבות, למעלה מהצורך, כדלקמן:
 - א. **הטבה למנויי החניונים:**

- הטבה במנגנון של כל הקודם זוכה ל-300 מנויי חניונים אשר שוכרים מקומות חניה במתחמי המשיבות ושהם בני אדם בשר ודם במועד אישור ההסכם (להלן: "הזכאים") של זוג כרטיסי קולנוע VIP או הטבה חילופית של שובר (Giftcard) למותגים מקבוצת FOX, בשווי כולל בסכום של 87,000 ש"ח.
- ההטבה תינתן לכל זכאי שיפנה לג'י סיטי בתוך שישה חודשים ממועד היידוע על ההטבה. במקרה של היעדר מימוש מלוא שווי ההטבה, תועבר היתרה לקרן תובענות ייצוגיות.

ב. הסדרה עתידית:

- המשיבות התחייבו לבצע הסדרה עתידית, לפנים משורת הדין, בדמות רישום שני מאגרי מידע (מצלמות וחניונים) במרשם מאגרי המידע; עדכון מסמכים, מינוי גורמים מקצועיים, הקפדה על שילוט ותיעוד מסודר של כל בקשות הגישה למאגרים ואופן העיון בהם והוספה להסכמי השכירות סעיף המוודא את הסכמתם לאיסוף הנתונים באמצעות מצלמות אבטחה בקניונים ובחניונים.
3. **מעשה בית דין:** אישור הסדר הפשרה יהווה מעשה בית דין כלפי חברי הקבוצה כהגדרתה לעיל, ביחס לעילות ולסעדים שפורטו. אולם, אישור הסדר הפשרה איננו מהווה מעשה בית דין מבחינת המבקרים בקניונים.
 4. **השלב בו נמצא ההליך:** הסכם הפשרה אושר בטרם הוגשה תשובת המשיבות לבקשה לאישור התובענה כייצוגית.

5. **גמול ושכר טרחה:** המשיבות ישלמו לבאי-כוח המבקשים שכר טרחה בסך כולל של 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ לכל אחד משלושת המשרדים המייצגים. הגמול למבקשים בסך 24,000 ₪ ישולם על דרך של קיזוז מחוב השכירות של א.ס ניהול רז חקירות. נוכח הפחתת סכום שכר הטרחה, המשיבות יעביר את יתרת הסכום שהומלץ לתשלום (בסך של 60,000 ש"ח) לקרן תובענות ייצוגיות.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויות גיי סיטי, מובהר כי גיי ישראל מרכזים מסחריים בע"מ מוזגה עם ולתוך גיי סיטי ואיננה קיימת כחברה עצמאית. עוד מובהר כי חברת ריט 1 בע"מ תיישם את ההתחייבויות המפורטות לעיל בקשר עם מתחם רוטשילד בלבד. בנוסף, מובהר כי נכון למועד הגשת בקשה זו, לריט 1 אין כל גישה למאגרי המידע של גיי סיטי.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי בכל מקרה בו יעשה שינוי בדין (לרבות פסיקה והנחיות רגולטוריים), במסגרתו יוקלו הדרישות בקשר עם ניהול סוג הנתונים הנאסף על ידן, יפעלו המשיבות בהתאם לחובותיהן לפי הדין, ולא יחויבו מעבר לדרישותיו.

לא הוגשה התנגדות מטעם היועצת המשפטית לממשלה, לא הוגשו התנגדויות על-ידי חברי הקבוצה להסכם הפשרה בהתאם לסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות ולא הוגשו בקשות יציאה מהקבוצה לפי סעיף 18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות.

שונות

התיאור לעיל הוא תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא והחתום של הסכם הפשרה הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יגברו ההוראות שבהסכם הפשרה.

הסכם הפשרה עומד לעיון חברי הקבוצה, עד 45 יום ממועד פרסום הודעה זו, במזכירות בית המשפט, וכן אצל ב"כ המבקשים, עו"ד צביקה מצקין ברח' ז'בוטינסקי 33, רמת גן, מגדל התאומים 1, טל': 03-5552515; או אצל ב"כ המשיבות, עו"ד הלה פלג ממשד אגמון עם טולצ'ינסקי, מרח' הפועל 1 ירושלים, טל': 02-5607607. העתק מנוסח הסכם הפשרה הועבר למנהל בתי המשפט לשם רישומו בפנקס תובענות ייצוגיות. כמו כן, ההודעה בדבר אישור הסדר הפשרה הכוללת אפשרות לעיין בהסדר הפשרה תפורסם באתר האינטרנט של כל אחת מהמשיבות בהליך.

נוסח הודעה זו מתפרסם באישורו של בית המשפט, ובהתאם להנחיותיו.

הלה פלג, עורכת דין
ב"כ המשיבות

צביקה מצקין, עורך דין
ב"כ המבקשים