



## **ג'י סיטי וחברת הביטוח מנורה מבטחים חתמו על הסכם במסגרתו מנורה תהפוך לשותפה של 50% בארבעה נכסים בישראל תמורת כ-0.5 מיליארד ש"ח**

תל אביב, 1 בדצמבר, 2024 – ג'י סיטי (TASE:GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מדווחת היום כי חתמה על הסכם נשוא המו"מ המתקדם עליו דיווחה לפני כשבועיים שבמסגרתו חברת הביטוח מנורה מבטחים תרכוש 50% מזכויותיה והתחייבויותיה בארבעה מנכסי החברה בישראל – ג'י צמרת, ג'י מיקדו, ג'י כוכב הצפון וג'י סביון, בתמורה ברוטו של כ-487 מיליון שקל, בהתאם לשווי הנכסים בספרים נכון ל-30 בספטמבר 2024. העסקה כפופה לאישור הממונה על התחרות.

במסגרת העסקה התקשרו הצדדים בהסכם ניהול, על פיו ג'י סיטי תמשיך לנהל את הנכסים הנמכרים בתמורה לדמי ניהול כמקובל בשוק. החברה תהיה זכאית לתגמולים נוספים במקרה של עבודות שדרוג והרחבה, או תוספת זכויות בחלק מהנכסים הנמכרים.

**חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City:** "אנו רואים בעסקה זו שותפות אסטרטגית ביננו לחברת הביטוח מנורה מבטחים. כניסת גוף פיננסי מוביל כמנורה להשקעה ישירה בנכסי החברה, מהווה עבורנו הבעת אמון נוספת ביכולותיה של החברה ובאסטרטגיה העסקית שאנו מובילים. עסקה זו מהווה צעד נוסף ביישום התכנית האסטרטגית שלנו להכנסת שותפים אסטרטגיים לנכסינו הבשלים ולהמשך הורדת המינוף."

**גדי בן חיים, מנהל תחום הנדל"ן במנורה מבטחים:** "אנו שמחים על השותפות המתפתחת עם G City, מחברות הנדל"ן הגדולות והוותיקות בישראל. ההשקעה במרכזים מרכזיים בישראל, בדגש על המרכזים השכונתיים, הינה חלק חשוב באסטרטגיה של מנורה מבטחים. ההסכם לפיו G City נשארת שותפה בארבעת המרכזים מלמד על האמונה המשותפת של שני הגופים בעתיד התחום ובתשואה שהוא יניב עבור עמיתי מנורה מבטחים."

בשבוע שעבר דיווחה החברה את תוצאותיה לרבעון השלישי לשנת 2024 והציגה צמיחה בכל הפרמטרים התפעוליים והפיננסיים. החברה דיווחה על עלייה של 6.1% ב-NOI מנכסים זהים ברבעון וצמיחה של כ-24.5% ב-FFO ברבעון. יתרות הנזילות וקווי אשראי בלתי מנוצלים של החברה הסתכמו במועד הפרסום בכ-1.5 מיליארד ש"ח ולא כללו את התמורה הצפויה מעסקת מנורה ואת תמורת ההנפקה שבוצעה בדרך של הרחבת סדרות אג"ח יד' וטז' לאחר הפרסום בסך של כ-606 מיליוני ש"ח. כמו כן, ההון העצמי המיוחס לבעלי מניות החברה ליום 30 בספטמבר, 2024 עמד על כ-4,922 מיליון ש"ח, כ-27.2 ש"ח למניה.

The heart of it.



## אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2024 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 84 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 1.9 מיליון מ"ר בשווי של כ- 36 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה : [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים :

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים, G City, טל : 03-6948000, [gkotler@G-City.com](mailto:gkotler@G-City.com)

שירי ברקאי, סמנכ"לית כלכלה ושוק ההון G City, טל : 03-6948000, [sbarkay@G-City.com](mailto:sbarkay@G-City.com)

The heart of it.