



ג'י סיטי אירופה חתמה על הסכם מחייב למכירת הנכס Flora בפראג תמורת כ- 884 מיליון ש"ח

תל אביב, 22 בדצמבר, 2024 – ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי ג'י סיטי אירופה, חברת הבת בבעלות מלאה, חתמה על הסכם מחייב למכירת המרכז המסחרי Flora הממוקם בעיר פראג, צ'כיה תמורת כ- 232 מיליון אירו (כ- 884 מיליון ש"ח), בדומה לשוויי בספרי החברה ליום 30 בספטמבר, 2024 (לא כולל מס והוצאות עסקה מקובלות).

הרוכש שילם מקדמה של 1 מיליון אירו לטובת הבטחת השלמת העסקה אשר צפויה במהלך הרבעון הראשון של 2025, בכפוף להתקיימות תנאים מתלים מקובלים בעסקאות מסוג זה.

הנכס הנמכר הינו הנכס האחרון של החברה בצ'כיה ומכירתו הינה בהתאם לתכנית האסטרטגית של החברה למיקוד עסקי ולהפחתת מינופה. במסגרת תכנית זו מכרה החברה עד כה (כולל עסקת "מנורה" והנכס הנמכר) נכסים בכ- 5.5 מיליארד ש"ח, לא כולל מכירת מניות בחברת הבת בברזיל שהונפקה.

כמו כן, בהמשך להודעת החברה מיום 10 בנובמבר, 2024 בדבר קבלת הודעה מהרוכש של הנכס Palace Pardubice שבצ'כיה לפרעון מוקדם של יתרת ההלוואה, מעדכנת החברה כי היתרה בסך 61 מיליון אירו התקבלה במזומן.

חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City: "בחודש פברואר 2022 השלמנו את הפרטת ג'י סיטי אירופה (לשעבר אטריום) ובאוקטובר של אותה שנה הכרזנו על תכניתנו האסטרטגית להפחתת המינוף ולמיקוד עסקי שבמסגרתה נמכור נכסים בכ- 7 מיליארד ש"ח ונתרכז במספר מצומצם יותר של "נכסי מבצר" באזורים סופר-אורבניים.

היום אנו משלימים את מיקודה של ג'י סיטי אירופה בפולין ובעיקר בוורשה, תוך הקטנת הוצאות ההנהלה וכלליות של ג'י סיטי אירופה בלמעלה מ-50% ותוך שאנו ממשיכים לפתח, להגדיל ולהשביח את תיק הנכסים שלנו שם בתחום המסחר והמגורים. אנו גם פועלים להגדלת תיק הנכסים שלנו בארה"ב, בעיקר בפלורידה ובחניס מקרוב מספר עסקאות שם בתחום המסחר והמגורים תוך ניצול נסיונו רב השנים בארה"ב בכלל ובפלורידה בפרט".

The heart of it.



G City אודות

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2024 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 84 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 1.9 מיליון מ"ר בשווי של כ- 36 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה : www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים :

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים, G City, טל : 03-6948000, gkotler@G-City.com

שירי ברקאי, סמנכ"לית כלכלה ושווק ההון G City, טל : 03-6948000, sbarkay@G-City.com

The heart of it.