



## ג'י סיטי החלה באכלוס מגדל מגורי היוקרה להשכרה AER Tampa בפלורידה,

### ארה"ב

תל אביב, 21 ביולי, 2024 – ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, קיבלה טופס 4 והחלה באכלוס מגדל מגורי היוקרה (Arts and Entertainment Residences) בפלורידה, ארה"ב.

המגדל ובו 334 דירות יוקרה ממוקם במרכז רובע האומנות של טמפה הנחשב לאזור שוקק חיים בעיר, ממוקם ברחוב Tyler בלב הרובע ועל שפת הנהר, בסמיכות למוזיאונים לאמנות, מוזיאון הילדים, הקונסרבטוריון וכן לאוניברסיטת טמפה.

המגדל היוקרתי כולל מגוון שירותים מהגדולים בעיר וביניהם טרקלין עסקים יוקרתי עם חדרי מנהלים פרטיים להשכרה, טרקלינים על הגג, מרכז בריאות וספא, חדר כושר, בריכה ועוד.

גודל הדירות נע בין 70 מ"ר ל-150 מ"ר במפרט מגוון החל מדירות סטודיו ועד לדירות 3 חדרי שינה ופנטהאוזים. 11 הקומות הראשונות כבר מוכנות לאכלוס ושכר הדירה שם גבוה בכ-40% משכר הדירה שתוכנן. הבניין מציע דירות ייחודיות בעיצובן, במפרט יוקרתי, מרפסות פרטיות וחלונות מהרצפה עד התקרה עם נוף מרהיב.

המגדל ממוקם ב-Opportunity Zone, אזור הזכאי להטבות מס, כגון דחיה של רווחי הון נוכחיים ופטור ממס אם הנכס הנבנה יוחזק על-ידי החברה לתקופה של עשר שנים או יותר. ה-NOI השנתי הצפוי מהמגדל הינו כ-13 מיליון דולר והתשואה הצפויה על עלות ההשקעה הינה כ-7.2%.

**צבי גורדון, מנכ"ל Gazit Horizons:** "אנו מאמינים שAER Tampa אינו כמו כל קהילת מגורים אחרת בטמפה, החל מהעיצוב היוקרתי שלו ועד לחבילת השירותים הייחודית שהוא מציע והמיקום המרכזי שלו. ככל שרובע האמנות של טמפה ממשיך לצמוח ולהתפתח, הדיירים שלנו ימצאו את עצמם במרכז העניינים מוקפים בתרבות, אמנות, אוכל משובח ובמיקום עם האטרקציות המבוקשות ביותר בעיר. בנוסף יתווסף בקומת הקרקע שטח מסחרי של כ-1,300 מ"ר שיציעו שירותים נוספים לדיירים. הפרוייקט כולו יושלם בסתיו הקרוב ואין ספק שהוא מציב סטנדרטים חדשים וגבוהים של מגורים בעיר המגדירים מחדש את המונח מגורי יוקרה".

The heart of it.



City



## G City אודות

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 במרץ, 2024 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 90 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 1.8 מיליון מ"ר בשווי של כ- 35 מיליארד ש"ח. מידע נוסף

באתר החברה: [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים:

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים, G City, טל: 03-6948000, [gkotler@G-City.com](mailto:gkotler@G-City.com)

שירי ברקאי, סמנכ"לית כלכלה ושוק ההון G City, טל: 03-6948000, [sbarkay@G-City.com](mailto:sbarkay@G-City.com)

The heart of it.