



## ג'י סיטי השלימה את המכרז למשקיעים מסווגים בהנפקת סדרת אג"ח חדשה (סדרה כ') עם ביקושים של כ- 960 מיליון ש"ח

### **החברה תגייס בסדרה החדשה סך של 645 מיליון ש"ח**

תל אביב, 14 ביולי, 2024 – ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי השלימה את המכרז למשקיעים מסווגים במסגרת הנפקת סדרת אג"ח חדשה.

במסגרת המכרז הגישו משקיעים מסווגים התחייבויות מוקדמות לרכישת אג"ח בהיקף של כ- 960 מיליון ש"ח והחברה בחרה לקבל מתוכם התחייבויות מוקדמות לרכישת אג"ח בהיקף של כ- 645 מיליון ש"ח בריבית של 4.24% המשקפת מרווח של 2.32%.

סדרה כ' הינה צמודה למדד עם מח"מ של כ-5.1 שנים. הסדרה מגובה בשעבוד ראשון על הנכס המניב Targowek Shopping Center בוורשה, פולין. הסדרה מדורגת A על ידי S&P מעלות ו-A2 על ידי מידרוג. לאחרונה הודיעו שתי סוכנויות הדירוג S&P ומידרוג על עדכון תחזית הדירוג של החברה משלילית ליציבה ואשרור הדירוג של החברה.

את ההנפקה הובילו לידר הנפקות ודיסקונט קפיטל חיתום ואיתם פעלו גופי החיתום של פניקס, ברק קפיטל אייפקס, אי.בי.אי ומנורה חיתום.

כמו כן, החברה השלימה יום קודם גיוס בהנפקה פרטית למשקיעים מוסדיים בהיקף של כ-192 מיליון ש"ח בהרחבת סדרה יד'.

החברה מודה למזמינים במכרז על הבעת האמון בחברה.

אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 במרץ, 2024 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 90 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 1.8 מיליון מ"ר בשווי של כ- 35 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים:

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים, G City, טל: 03-6948000, [gkotler@G-City.com](mailto:gkotler@G-City.com)

שירי ברקאי, סמנכ"לית כלכלה ושוק ההון G City, טל: 03-6948000, [sbarkay@G-City.com](mailto:sbarkay@G-City.com)

The heart of it.