



## ג'י סיטי מוכרת נכס בפראג תמורת כ- 930 מיליון ש"ח

### **ג'י סיטי אירופה חתמה על מכתב כוונות מפורט (LOI) למכירת הנכס Flora בפראג תמורת כ- 930 מיליון ש"ח, בדומה לשוויי בספרים**

תל אביב, 23 ביוני, 2024 – ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי ג'י סיטי אירופה, חברת הבת בבעלות מלאה, חתמה על מכתב כוונות מפורט (LOI) למכירת המרכז המסחרי Flora הממוקם בעיר פראג, צ'כיה תמורת כ- 232 מיליון אירו (כ- 930 מיליון ש"ח), בדומה לשוויי בספרי החברה ליום 31 במרץ, 2024.

הרוכשת הינה חברת נדל"ן צ'כית פעילה. שני הצדדים חתמו על מכתב כוונות מפורט (לא מחייב) הכולל את התנאים העיקריים לעסקה ולוחות הזמנים להשלמתה בכפוף להתקיימות של תנאים מתלים המקובלים בעסקאות מסוג זה. הנכס משועבד לטובת הלוואה בהיקף של כ- 125 מיליון אירו.

במרכז המסחרי שטח להשכרה של כ- 40 אלף מ"ר וכ- 770 מקומות חנייה עם גישה מצויינת לתחבורה ציבורית והוא נחשב לאחד מהמובילים בפראג.

עסקה זו מהווה צעד משמעותי נוסף בתוכנית האסטרטגית של ג'י סיטי למימוש נכסים שאינם בליבת העסקים של החברה ולמיקוד עסקי. הנכס הנמכר הוא הנכס האחרון של החברה בצ'כיה, ומכירתו תתרום להקטנת הוצאות ההנהלה של החברה. במסגרת התכנית עד כה השלימה החברה מכירת נכסים בהיקף של למעלה מ-4 מיליארד ש"ח, לא כולל הנפקת חברת הבת בברזיל. בשנתיים הקרובות החברה תפעל למכירת עוד כ-3 מיליארד ש"ח נכסים שאינם נכסי ליבה, כולל העסקה המדווחת.

**חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City:** "עסקה זו מהווה צעד משמעותי בהמשך מימוש התכנית האסטרטגית למכירת נכסים ומיקוד עסקי שבמסגרתה אנו ממקדים את הפעילות העסקית שלנו במרכז אירופה בפולין. עם השלמת הנכס הנמכר כאן יצאנו לחלוטין מצ'כיה מה שבין השאר ימשיך להקטין את הוצאות ההנהלה שלנו. שווי הנכס בעסקה מהווה הוכחה נוספת לאיכות הפורטפוליו הייחודי שלנו, לנדירות הכלכלית ולערך הרב הטמון גם ביתר נכסינו. נמשיך לפעול למימוש התכנית לצד קידום המהלכים להתייעלות משמעותית בחברה וכן ליישום התכנית למיקוד פעילותה של חברת הבת סיטיקון, דרך מכירת נכסים שאינם נכסי ליבה בהיקף של קרוב ל-1 מיליארד אירו, הפחתת המינוף והגדלת היעילות התפעולית שלה.

לצד מכירות נכסים שאינן בליבת עסקנו והקטנת המינוף כחלק מתוכניתנו האסטרטגית אנו גם מעצימים את נוכחותנו במדינות הליבה שלנו ישראל, פולין וארה"ב. בפולין אנו משלימים בימים אלו פרויקט מגורים נוסף ("פירלי") הכולל 442 דירות שהשכרתן תחל בימים הקרובים בשכ"ד גבוה בכ-30% משכ"ד מהתוכנית העסקית

The heart of it.



**City**

ובטמפה, פלורידה קיבלנו כבר טופס 4 חלקי לבניין בן 334 דירות שבנינו ואנו משכירים שם דירות בשכר דירה גבוה בכ- 40% משכר הדירה שתוכנן."

#### **G City אודות**

**G City** הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 במרץ, 2024 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 90 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 1.8 מיליון מ"ר בשווי של כ- 35 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים:

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים, G City, טל: 03-6948000, [gkotler@G-City.com](mailto:gkotler@G-City.com)

שירי ברקאי, סמנכ"לית כלכלה ושוק ההון, G City, טל: 03-6948000, [sbarkay@G-City.com](mailto:sbarkay@G-City.com)

The heart of it.