



ביקושים של כ-1 מיליארד ש"ח במכרז למשקיעים מסווגים בהנפקת סדרה חדשה של אג"ח (סדרה יט') במח"מ של 6.2 שנים

החברה תגייס במכרז למשקיעים מסווגים כ-494 מיליון ש"ח

תל אביב, 09 באפריל, 2024 – ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי השלימה את המכרז למשקיעים מסווגים במסגרת הנפקת סדרת אג"ח חדשה.

במסגרת המכרז הגישו משקיעים מסווגים התחייבויות מוקדמות לרכישת אג"ח בהיקף של כ-1 מיליארד ש"ח והחברה בחרה לקבל מתוכם התחייבויות מוקדמות לרכישת אג"ח בהיקף של כ-494 מיליון ש"ח בריבית של 4.15% המשקפת מרווח של 2.65% מעל אג"ח ממשלתי למח"מ דומה. המכרז הציבורי צפוי להתקיים בימים הקרובים.

סדרה יט' צמודה למדד עם מח"מ של כ-6.2 שנים. הסדרה מגובה בשעבוד שני על מתחם G City בראשון לציון והיא מדורגת A- על ידי S&P מעלות ו-A3 על ידי מידרוג.

את ההנפקה הובילו דיסקונט קפיטל חיתום ולידר הנפקות ואיתם פעלו גופי החיתום של מנורה, הפניקס, ברק קפיטל ואייפקס.

החברה מודה למזמינים במכרז על הבעת האמון בחברה.

אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 בדצמבר, 2023 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 93 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ-1.9 מיליון מ"ר בשווי של כ-36 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים:

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים, G City, טל: 03-6948000, gkotler@G-City.com

שירי ברקאי, סמנכ"לית מטה, ראש המחלקה הכלכלית ושוק ההון, G City, טל: 03-6948000, sbarkay@G-City.com

The heart of it.