



ג'י סיטי השלימה את מכירת החזקתה (4.3%) בנכס אל דוראדו שבסאו פאולו, ברזיל, תמורת כ- 93 מיליון ריאל (כ-72 מיליון ש"ח) במזומן

תל אביב, 1 באוקטובר, 2023 ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה כי ביום ה-29 לספטמבר 2023 השלימה את מכירת החזקתה (4.3%) בנכס אל דוראדו הממוקם בעיר סאו פאולו, ברזיל, במחיר המשקף הנחה של 5% על שווי הנכס בספרי החברה במועד חתימת הסכם המכירה. תמורת המכירה התקבלה במזומן ותשמש להמשך הפחתת החוב הפיננסי של החברה.

החברה ממשיכה ליישם את תכניתה האסטרטגית למימוש נכסים עליה הכריזה בחודש אוקטובר 2022 למכירת נכסים בהיקף של כ- 6.5 מיליארדי ש"ח שאינם בליבת עסקיה של החברה:

מיליוני ש"ח	הושלם או תחת הסכמים מחייבים	בשלבי משא ומתן מתקדמים	בשיווק
ג'י אירופה	1,780	*1,085	2,073
ישראל	154	-	145
גזית הורייזון	528	-	-
גזית ברזיל	498	-	241
סה"כ	2,960	1,085	2,459

* מכתב כוונות מפורט (LOI) נחתם בגין מכירת הנכס ביום 30 ביולי, 2023 והחברה צופה כי העסקה תושלם ברבעון הרביעי של השנה.

בנוסף, החברה פועלת למימון נכסי ליבה בדרך של שעבוד ספציפי, ומעריכה כי תשלים קבלת מימון בגין לפחות נכס אחד בהיקף של 125 מיליון אירו (כ- 500 מיליון ש"ח) במהלך הרבעון הרביעי של השנה.

אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 ביוני, 2023 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 92 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 1.9 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים: גיל קוטלר, CFO, טל: 03-6948000, Gkotler@G-City.com

The heart of it.