



ג'י סיטי מדווחת על מהלך נוסף לחיזוק ההון בהיקף של 147 מיליון ש"ח
החברה תנפיק כ-5.9 מיליון מניות כנגד אג"ח היברידיות של חברת הבת בבעלות
מלאה G City Europe

תל אביב, 12 בדצמבר, 2023 ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות מדווחת היום על מהלך נוסף להגדלת ההון העצמי שלה במסגרתו תנפיק כ-5.9 מיליון מניות, כנגד כ-35.7 מיליון אירו ע.ג. של אגרות החוב ההיברידיות של חברת הבת בבעלות מלאה ג'י סיטי אירופה, אשר מוחזקות על ידי שלושת הניצעים בעסקה.

קבוצת מגדל ביטוח, בעלת עניין בחברה, הינה הניצעת העיקרית בעסקה ויוקצו לה כ-5.1 מיליון מניות חדשות. לשני גופים מסווגים נוספים, שאינם בעלי עניין, יוקצו יתרת המניות.

המניות שתוקצינה יהוו לאחר ההקצאה כ-3.21% מהון המניות של החברה.

יחס ההחלפה בין מניות החברה לבין האג"ח ההיברידיות חושב לפי יחס של 6.037 יורו ע.ג. אג"ח לכל מניה.

חיים כצמון, מייסד ומנכ"ל ג'י סיטי: "זהו צעד נוסף ביישום התוכנית האסטרטגית שלנו לחיזוק נזילות החברה וההון העצמי שלה ולהקטנת המינוף. הנפקת המניות כאמור, תתרום להגדלת ההון העצמי של החברה כאשר במקביל אנו ממשיכים בצעדים למימוש נכסים שאינם נכסי ליבה, קבלת מימון כנגד נכסים לא משועבדים, בעיקר באירופה, כמו גם השבחת נכסי הליבה שלנו והגדלת תזרימי המזומנים מהם. ברצוני להודות למשקיעים על הבעת האמון בחברה ואנו שמחים במיוחד שקבוצה מובילה כמו מגדל ביטוח בחרה להגדיל את אחזקתה במניות החברה."

אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2023 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 92 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ-1.9 מיליון מ"ר בשווי של כ-37 מיליארד ש"ח. מידע נוסף באתר החברה: www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים:

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים, G City, טל: 03-6948000, gkotler@G-City.com

שירי ברקאי, סמנכ"לית מטה, ראש המחלקה הכלכלית, G City, טל: 03-6948000, sbarkay@G-City.com

The heart of it.