



ג'י סיטי השלימה את המכרז למשקיעים מסווגים בהנפקת סדרה חדשה של אג"ח עם ביקושים של כ- 760 מיליון ש"ח

החברה תגייס בסדרה החדשה סך של 410 מיליון ש"ח

תל אביב, 04 בפברואר, 2024 – ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי השלימה את המכרז למשקיעים מסווגים במסגרת הנפקת סדרת אג"ח חדשה.

במסגרת המכרז הגישו משקיעים מסווגים התחייבויות מוקדמות לרכישת אג"ח בהיקף של כ- 760.5 מיליון ש"ח והחברה בחרה לקבל מתוכם התחייבויות מוקדמות לרכישת אג"ח בהיקף של כ- 410 מיליון ש"ח בריבית של 4.83% המשקפת מרווח של 3.57%.

סדרה יח' צמודה למדד עם מח"מ של כ-5.2 שנים. הסדרה מגובה בשעבוד ראשון על מניות ג'י אלפא, חברה ייעודית (SPV) המחזיקה בשישה נכסים מניבים במיאמי, ניו יורק ובוסטון. הסדרה מדורגת A על ידי S&P מעלות ו-A2 על ידי מידרוג.

את ההנפקה הובילו דיסקונט קפיטל חיתום ולידר הנפקות ואיתם פעלו גופי החיתום של אי.בי.אי, ברק קפיטל אייפקס ומנורה.

החברה מודה למזמינים במכרז על הבעת האמון בחברה.

אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2023 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 92 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 1.9 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח. מידע נוסף באתר החברה: www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים:

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים, G City, טל: 03-6948000, gkotler@G-City.com

שירי ברקאי, סמנכ"לית מטה, ראש המחלקה הכלכלית ושוק ההון, G City, טל: 03-6948000, sbarkay@G-City.com

The heart of it.