



ג'י סיטי מדווחת כי חברת הבת בבעלות מלאה ג'י סיטי אירופה השלימה את העסקה המשמעותית למכירת הנכס Arkady Pankrac בפראג תמורת כ- 259 מיליון אירו (כ- 1.04 מיליארד ש"ח)

תל אביב, 31 בינואר, 2024 – ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי חברת הבת בבעלות מלאה ג'י סיטי אירופה, השלימה את העסקה למכירת הנכס Arkady Pankrac בפראג תמורת כ- 259 מיליון אירו (כ- 1.04 מיליארד ש"ח) בדומה לשוויו בספרים ליום 30 בספטמבר, 2023. על הנכס רשומה משכנתא בסך של כ- 112 מיליון אירו (כ- 450 מיליון ש"ח) אשר הומחנה לקונה. התמורה התקבלה בידי ג'י סיטי אירופה.

המכירה הינה חלק מתכנית המימושים עליה הודיעה החברה בחודש אוקטובר 2022, להלן סטטוס התכנית:

מיליוני ש"ח	הושלם	בשלבי משא ומתן מתקדמים	בשיווק	סה"כ
אירופה	2,816	1,115	1,235	5,166
ישראל	154		145	299
ארה"ב	567			567
ברזיל	498	375	39	912
סה"כ	4,035	1,490	1,419	6,944

* בנוסף, החברה השלימה את תהליך ההנפקה (IPO) של מרבית פעילותה בברזיל בדרך של הצעת מכר. תמורת ההנפקה הסתכמה לכ-226 מיליון ש"ח.

חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City: "המימוש המוצלח של Arkady Pankrac, כמו גם הנפקת חברה הבת שלנו בברזיל בשבוע שעבר, מהווה צעד משמעותי נוסף ביישום התוכנית שלנו למיקוד עסקי, הקטנת המינוף והגדלת הנזילות. מימוש הנכסים שאינם נכסי ליבה מאפשר לנו, בין השאר, איחוד פעילויות והקטנת עלויות התפעול תוך שאנו משביחים את נכסי הליבה שלנו, מעלים את התפוסות וההכנסות מהנכסים הקיימים ומקדמים צעדים להגדלה ומימוש של זכויות הבניה בנכסי הליבה שלנו.

The heart of it.



אנו ממשיכים בתכנית כפי שפרסמנו באוקטובר 2022 ונמכור עוד נכסים שאינם נכסי ליבה במהלך שנה זו ולתוך 2025 שאז, להערכתנו, נשלים את מכירת כל הנכסים נשוא תכנית המימון העסקי והגדלת הנזילות בהיקף של כ-7 מיליארד ש"ח שמתוכם כבר מכרנו למעלה מ-4 מיליארד ש"ח במחירי הספרים בקירוב, למעט רוסייה ממנה יצאנו לחלוטין."

אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2023 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 92 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 1.9 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח. מידע נוסף באתר החברה: www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים:

גיל קוטלר, סמנכ"ל כספים, G City, טל: 03-6948000, gkotler@G-City.com

שירי ברקאי, סמנכ"לית מטה, ראש המחלקה הכלכלית ושוק ההון, G City, טל: 03-6948000, sbarkay@G-City.com

The heart of it.