



**ג'י סיטי השלימה את מכירת חלקה בשותפות בנכס Cidade Jardim (33%)**  
**שבסאו פאולו, ברזיל, תמורת כ- 562 מיליון ריאל כ- 425 מיליון ש"ח ותמורת**  
**המכירה התקבלה במזומן**

תל אביב, 16 ביולי, 2023 ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי השלימה את מכירת חלקה (33%) במרכז המסחרי Cidade Jardim שבסאו פאולו, ברזיל ותמורת המכירה התקבלה במזומן.

המרכז המסחרי בעל שטח להשכרה של כ- 12 אלף מ"ר ונמכר תמורת כ- 562 מיליון ריאל (כ- 425 מיליון ש"ח). הנכס נקי מחוב או שעבוד, תשמש להמשך הפחתת החוב הפיננסי של החברה.

החברה ממשיכה בתכנית האסטרטגית למכירת נכסים אשר הוצגה בסוף אוקטובר 2022 ועומדת כיום על סך נכסים של כ- 6.3 מיליארד ש"ח. החברה מכרה ממועד פרסום התכנית נכסים בהיקף של כ- 2.9 מיליארד ש"ח וממשיכה להתקדם בהתאם לתכנית ולוחות הזמנים שהוצגו.

סטטוס התכנית המעודכן החל מחודש אוקטובר 2022 (בחברות בבעלות פרטית):

מיליוני ש"ח	הושלם או תחת הסכמים מחייבים	בשלב משא ומתן מתקדמים	בשיווק
ג'י אירופה	1,780	1,025	2,073
ישראל	154	-	145
גזית הורייזון	528	-	-
גזית ברזיל	425	-	241
<b>סה"כ</b>	<b>2,887</b>	<b>1,025</b>	<b>2,459</b>

The heart of it.



## G City אודות

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 במרץ, 2023 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 95 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.2 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים: אור אקרמן, מנהל תחום שוק ההון, G City, טל: 03-6948000, [oackerman@G-City.com](mailto:oackerman@G-City.com)

The heart of it.