

LOCAtION  
LOCAtION  
LOCAtION



MARCH 2020

# מצגת משקיעים

GREAT THINGS HAPPEN WHEN YOU OWN GREAT REAL ESTATE

DECATHLON

מצנת זו עשויה לכלול הצהרות צופות פני עתיד, לרבות תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ונשאים עתידיים או להשפעות מגיפת הקורונה והמשבר הכלכלי הגלובלי הנזר ממנה או משבר ממוקד במדינה אחת או כמה מדינות בהן פועלת החברה. הצהרות צופות פני עתיד עשויות להתייחס, בין היתר, להכנסות, רווחים, תזרימי מזומנים, הוצאות הון ונתונים פיננסיים אחרים. הצהרות צופות פני עתיד עשויות בנוסף להתייחס לאסטרטגיית העסקית שלנו, מטרות וציפיות שלנו בקשר למיצוב שלנו, פעולות עתידיות, רווחיות, נזילות ומשאבי הון. כל ההצהרות מלבד הצהרות בנוגע לעובדות היסטוריות הן הצהרות צופות פני עתיד וניתנות לזיהוי על ידי השימוש בטרמינולוגיית צפי עתידית כגון השימוש במילים "לחזות", "להאמין", "יכול", "אומדן", "ציפייה", "כוונה", "עשוי", "תכנון", "תחזית", "פרויקט", "יעשה" ומינוחים וביטויים דומים.

כל מידע צופה פני עתיד הכלול במצגת זו מבוסס על מידע קיים של החברה, ובנוסף על ציפיות והערכות עכשוויות של החברה בקשר להתפתחויות עתידיות ומגמות, ועל ההשפעה של ההתפתחויות ושל המגמות. למרות שאנו מאמינים שההנחות שעליהן מבוססת כל הצהרה צופה פני עתיד הן סבירות, כל הנחה שכזו יכולה להתברר כלא מדויקת וההצרה צופה פני העתיד המבוססת על הנחה כאמור יכולה להתברר כשגויה. עסקינו ופעולותינו כוללים סיכונים וחוסר וודאות, רבים מהם אינם בשליטתנו, וכל אחד מהם, או כל צירוף שלהם, עלול להשפיע באופן מהותי על תוצאות הפעילות שלנו ועל השאלה האם ההצהרות צופות פני העתיד יתבררו בסופו של דבר כנכונות. הצהרות צופות פני עתיד מבוססות על ציפיות עכשוויות והן לא בטוחה לביצוע עתיד.

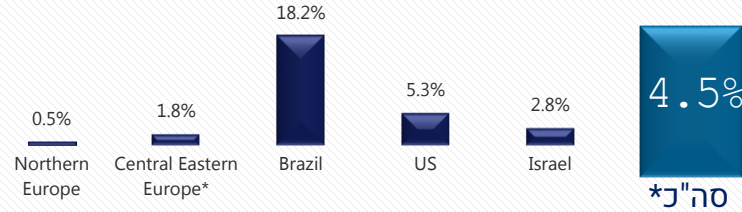
תוצאות ממשיות ומגמות בעתיד עשויות להשתנות משמעותית מאלו שהוצגו או השתמעו מכל הצהרה צופה פני עתיד במצגת זו, כתלות במגוון גורמים, לרבות אלו אשר מתוארים ביתר פירוט בדוחות התקופתיים והשנתיים של החברה ובדיווח המקדים של נתונים כספיים מדוחות כספיים ובמידע אחר אותו הגשנו וסיפקנו לרשות ניירות הערך הישראלית ובכלל זאת תחת הכותרת "גורמי סיכון". כל הצהרות צופות פני עתיד, בכתב ובעל פה, אשר ניתן לייחס אלינו או אל אנשים הפועלים מטעמנו תואמות להצהרות הקודמות. למעט החובה לגלות מידע כנדרש לפי חוקי ניירות ערך החלים, איננו מתחייבים לעדכן כל מידע הכלול במצגת זו או לפרסם את תוצאות כל שינוי לכל הצהרה אשר עשוי להיעשות על מנת לשקף אירועים או נסיבות שקרו, או שנעשינו מודעים להם, לאחר תאריך מצגת זו.

המידע הכלול כאן אינו מהווה תשקיף או מסמך הצעה אחר, ואינו מהווה או יוצר כל הזמנה או הצעה למכור או חלק ממנה, או כל שידול של כל הזמנה או הצעה לקנות או להירשם לקנייה, ניירות ערך כלשהם של גזית-גלוב בע"מ או כל תאגיד אחר, ובנוסף המידע או כל חלק ממנו או עובדת הפצתו אינם מהווים בסיס או אפשרות להסתמך עליהם בקשר עם, כל פעולה, חוזה, התחייבות או בקשר לניירות הערך של גזית-גלוב בע"מ.



גידול של כ-4.5% ב-NOI מנכסים זהים בתקופה  
(בנטרול רוסיה) ביחס לתקופה המקבילה אשתקד

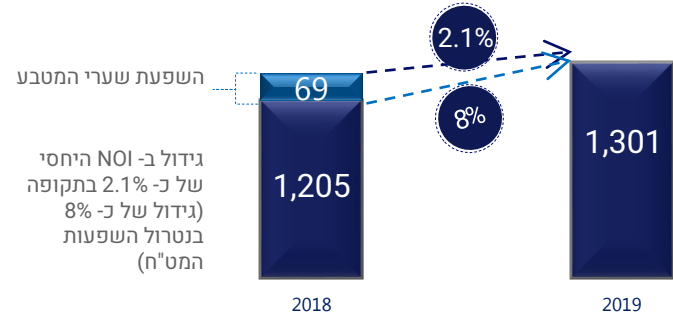
## גידול ב-NOI מנכסים זהים



\*הנתונים מנכסים זהים נטו במרכז ומזרח אירופה כולל רוסיה גדל בכ-1.1%, ובסה"כ ברמת הקבוצה כולל רוסיה גדל בכ-4.1%

מיליוני ש"ח

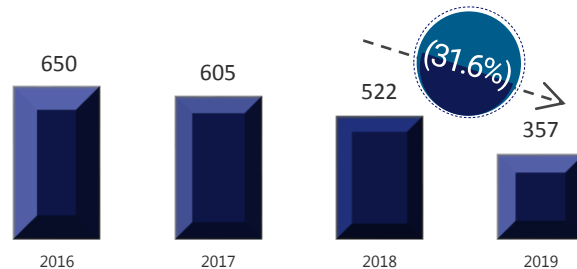
## גידול ב-NOI היחסי



מיליוני ש"ח

## הוצאות ריבית, נטו, סולו מורחב

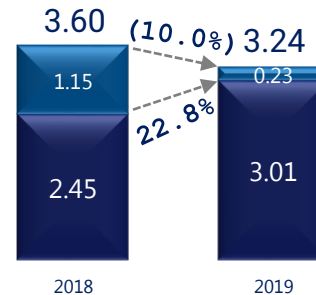
EXPANDED SOLO



ש"ח

## FFO למניה

FFO למניה בנטרול FCR, REG והשפעת המט"ח גדל בתקופה בכ-22.8%



FFO מ-REG ו-FCR  
FFO ללא FCR, REG ובנטרול השפעת המט"ח



GAZIT ISRAEL



GAZIT HORIZONS



GAZIT BRASIL



## תוצאות התקופה דגשים עיקריים

### תמצית התוצאות התפעוליות בחברות הפרטיות

התזרים נטו מנכסים (NOI) בחברות הפרטיות גדל בכ- 19.2% לעומת התקופה המקבילה והסתכם לכ- 435 מיליון ש"ח.

שיעורי התפוסה נותרו גבוהים בכל החברות הפרטיות. כמות המבקרים בנכסים זהים בתקופה גדלה בכ- 8.8% בברזיל ובכ- 4.5% בישראל לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

הפדיון בנכסים זהים בתקופה גדל בכ- 9.5% בברזיל ובכ- 1.1% בישראל.

שכר הדירה הממוצע למ"ר ליום 31 בדצמבר 2019 גדל בכ- 6.4% בברזיל, בכ- 1.8% בישראל ובכ- 13.9% בארה"ב לעומת 31 בדצמבר 2018.

**במהלך הרבעון הרביעי נרשמה עליית ערך בנדל"ן להשקעה ונדל"ן להשקעה בפיתוח בחברה ובחברות הפרטיות של כ-627 מיליון ש"ח, אשר נבעה בעיקר מברזיל ומישראל. עליית ערך של כ- 698 מיליון ש"ח בתקופה.**

תפוסה	שינוי בתזרים נטו מנכסים זהים תקופה מול תקופה מקבילה	NOI (מיליון ש"ח)		שכר דירה חודשי ממוצע בסיסי למ"ר		שינוי %	שינוי %	גידול בפדיון בנכסים זהים בתקופה מול תקופה מקבילה	גידול בכמות המבקרים בנכסים זהים בתקופה מול תקופה מקבילה	גידול בשיווי הוגן נדל"ן להשקעה 2019
		2019	2018	31/12/2019	31/12/2018					
ברזיל	98.7%	18.2%	166 ₪	75.0 BRL	75.0 BRL	19.9%	6.4%	9.5%	8.8%	587 ₪
ישראל	98.8%	2.8%	171 ₪	109.3 ₪	107.4 ₪	6.9%	1.8%	1.1%	4.5%	113 ₪
ארה"ב (1)	89.9%	5.3%	50 ₪	47.20 \$	41.40 \$	127.3%	13.9%			6 ₪
אירופה ואחר (2)	NA	NA	15 ₪	NA	NA	-11.8%	NA			8- ₪
<b>סה"כ</b>		<b>435 ₪</b>	<b>365 ₪</b>			<b>19.2%</b>				<b>698 ₪</b>

(1) שיעור התפוסה בארה"ב אינו כולל את הנכס Brickell במיאמי אשר מיועד להריסה ואינו מושכר, את שטחי המשרדים ב- Newbury בוסטון וב- Chestnut פילדלפיה אשר נמצאים בתהליכי הסבת ושיפוץ, ואת הנכס Caesar's Bay בברוקלין, אשר ביום 31 בדצמבר 2019 נמצא בתפוסה של כ- 73%, ולמועד פרסום הדוח נחתמו הסכמים להשכרת השטחים הפנויים בו וכולל חוזים אלו התפוסה בנכס הינה כ- 99% ובסה"כ התפוסה בארה"ב הינה 94.4%.

(2) הקיטון מול התקופה המקבילה אשתקד נובע ממכירת נכס בגרמניה.

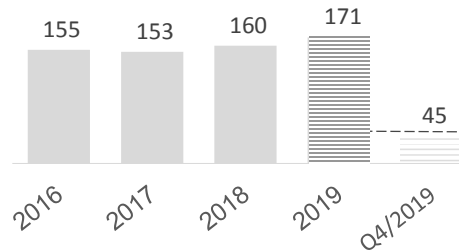




מיליון ש"ח

התפתחות ה-

NOI



11

מספר הנכסים

3.6 B  
NIS

שווי הנכסים

139K  
SQM

GLA

שטח להשכרה  
(חלק החברה)

## תוצאות התקופה



98.8%

תפוסה



2.8%

SS NOI



1.1%

גידול בפדיונות  
בנכסים זהים

4.5%

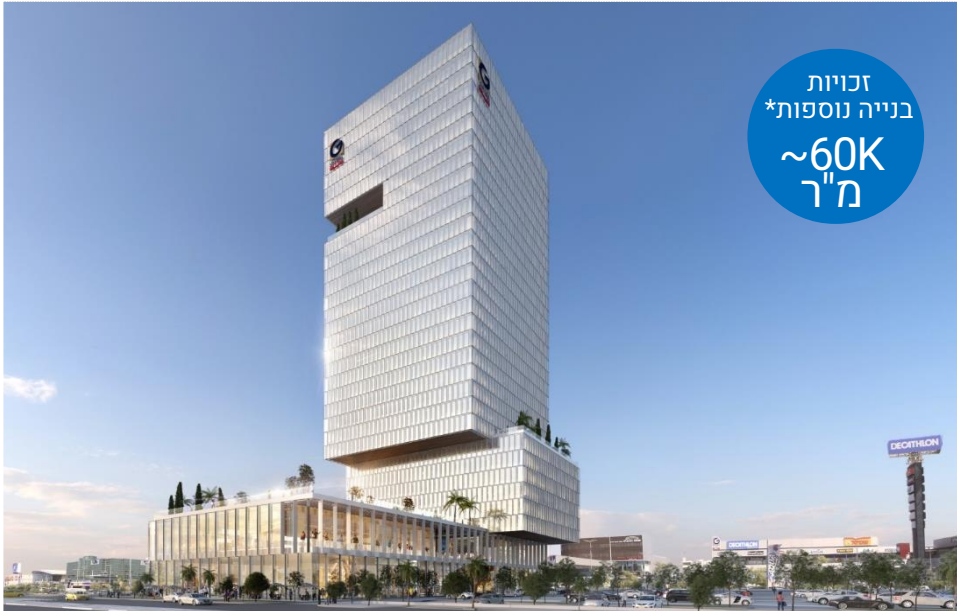
גידול במספר  
מבקרים בנכסים זהים

6.6%

שיעור היותן משוקלל

- השקעות בהיקף של כ-1.5 מיליארד ש"ח (1.1 מיליארד ש"ח חלק החברה) בפרויקטים בפיתוח ובהרחבות בנכסים הקיימים.

- בשנת 2019 עליית ערך נדל"ן להשקעה בסך - 113 מ"ש"ח.



זכויות  
בנייה נוספות\*  
~60K  
מ"ר



בשלבי מסירה  
לדיירים

## זכויות בנייה נוספות קיימות ~60,000 מ"ר

- תוספת לנכס קיים בשטח של 80,000 מ"ר ב-G City, בראשון לציון, הנפרש על קרקע בשטח של כ- 80 דונם.
- אושרה התכנית למתן תוקף והחברה פועלת לקבלת היתר להקמת בניין משרדים בשטח של כ- 60 אלפי מ"ר, בצמוד לתחנת הרכבת הקלה המתוכננת (הקו הירוק והקו החום) וכ- 500 מ"ר מתחנת משה דיין (רכבת ישראל).
- צפי לתחילת עבודות חפירה ודיפון ברבעון השלישי בשנת 2020.
- בנוסף, החברה החלה בהכנת תב"ע בסמכות מחוזית להוספת זכויות לטובת הקמת שלושה מגדלי משרדים נוספים בשטח כולל של כ- 200 אלף מ"ר.

החלה מסירת החנויות לדיירים והנכס צפוי להיפתח ברבעון הראשון של שנת 2020.  
משוקב ב- 92.5% ומתנהל מ"מ לגבי השטחים הנותרים.





הרחבת הנכס והקמת חנות ומטה משרדים דקטלון

G כפר סבא הרחבת המסחר והקמת מגדל משרדים בן 21 קומות



הסתיימו  
עבודות  
חפירה  
ודיפון  
והבנייה  
החלה

\*חלק החברה - 25.5%

- שטח להשכרה צפוי – 13,600 מ"ר.
- הסתיימו עבודות חפירה ודיפון והחלו עבודות הקמת הפרויקט.

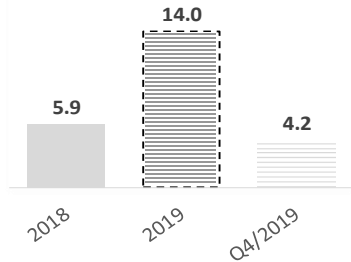
\*חלק החברה - 51%

- זכויות בנייה נוספות קיימות – 40,000 מ"ר.
- החברה נמצאת בתהליך לניצול זכויות הבנייה הנוספות שלה והוספת שטח למסחר ומשרדים למרכז הקניות הקיים.
- החברה הגישה בקשה להיתר בניה להרחבת המתחם בשטח של כ- 10 אלפי מ"ר מסחר ובניית מרתפי חניה.
- החברה הגישה תב"ע להקמת מגדל משרדים בן 21 קומות על גבי שתי קומות מסחר בשטח של כ- 15 אלפי מ"ר. התב"ע אושרה להפקדה בתנאים והחברה פועלת למילוי התנאים.



מיליון דולר

התפתחות ה-  
NOI



תוצאות התקופה



תפוסה 89.9%\*



התמקדות בערים מרכזיות בעלות נתונים דמוגרפיים חזקים



השקעה בנכסים בעלי שימושים מעורבים אשר קיים בהם פוטנציאל השבחה ויצירת ערך משמעותי

\* שיעור התפוסה בארה"ב אינו כולל את הנכס Brickell במיאמי אשר מיועד להריסה ואינו מושכר, את שטחי המשרדים ב- Newbury בוסטון וב- Chestnut פילדלפיה אשר נמצאים בתהליכי הסבות ושיפוץ, ואת הנכס הנכס Ceasar's Bay בברוקלין, אשר ביום 31 בדצמבר 2019 נמצא בתפוסה של כ- 73%, ולמועד פרסום הדוח נחתמו הסכמים להשכרת השטחים הפנויים בו וכולל חוזים אלו התפוסה בנכס הינה כ- 99% ובסה"כ התפוסה בארה"ב הינה 94.4%.

11

מספר נכסים

480 M USD

שווי נכסים

54K SQM

GLA  
(Company's share)

פוטנציאל רב ליצירת ערך בתיק הנכסים:

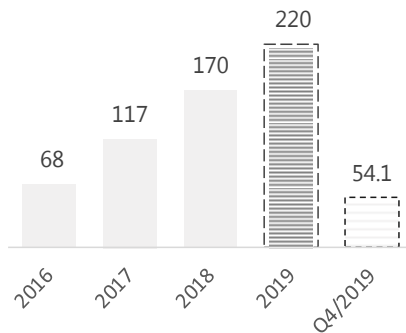
- סיום החוזה עם BED, BATH AND BEYOND בנכס BRIDGE TOWER במנהטן.
- הסבת קומות החניה העליונות ב- NEWBURY 341, BOSTON לקומות משרדים.
- שיפוץ ואכלוס קומות משרדים בנכס CHESTNUT בפילדלפיה.
- בשלבי תכנון להקמת מגדל בעל 48 קומות על פני כ- 35,000 מ"ר המיועדים לשימושים מעורבים – מסחר, משרדים, מגורים ומלונאות.

החברה בוחנת בימים אלו מספר נכסים עם שימושים מעורבים בהיקפים של מאות מיליוני דולרים.





מיליון ריאל

התפתחות ה-  
NOI

תוצאות התקופה



98.7%

תפוסה



18.2%

SS NOI



9.5%

גידול בפדיונות  
בנכסים זהים

8.8%

גידול במספר  
מבקרים בנכסים זהים

6.8%

שיעור היוון  
משוקלל

7

מספר נכסים

4.0B  
BRL

שווי נכסים

176K  
SQM

GLA

תוצאות תפעוליות

כל הנכסים הציגו גידול במכירות  
בדגש על:

Mais- 27.4%

Top Center – 21.3%

Cidade – 9.0%

הגידול ב- SS NOI הגיע בכל הנכסים  
ובעיקר 28% Mais ו- 26% Morumbi.



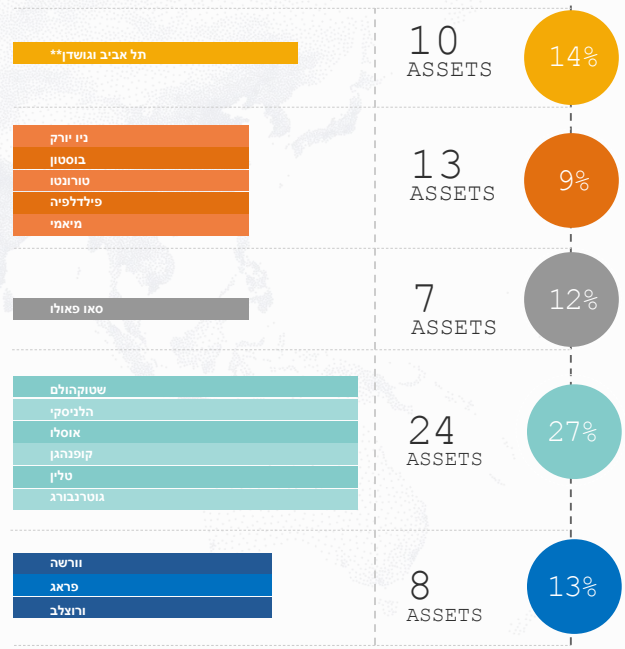
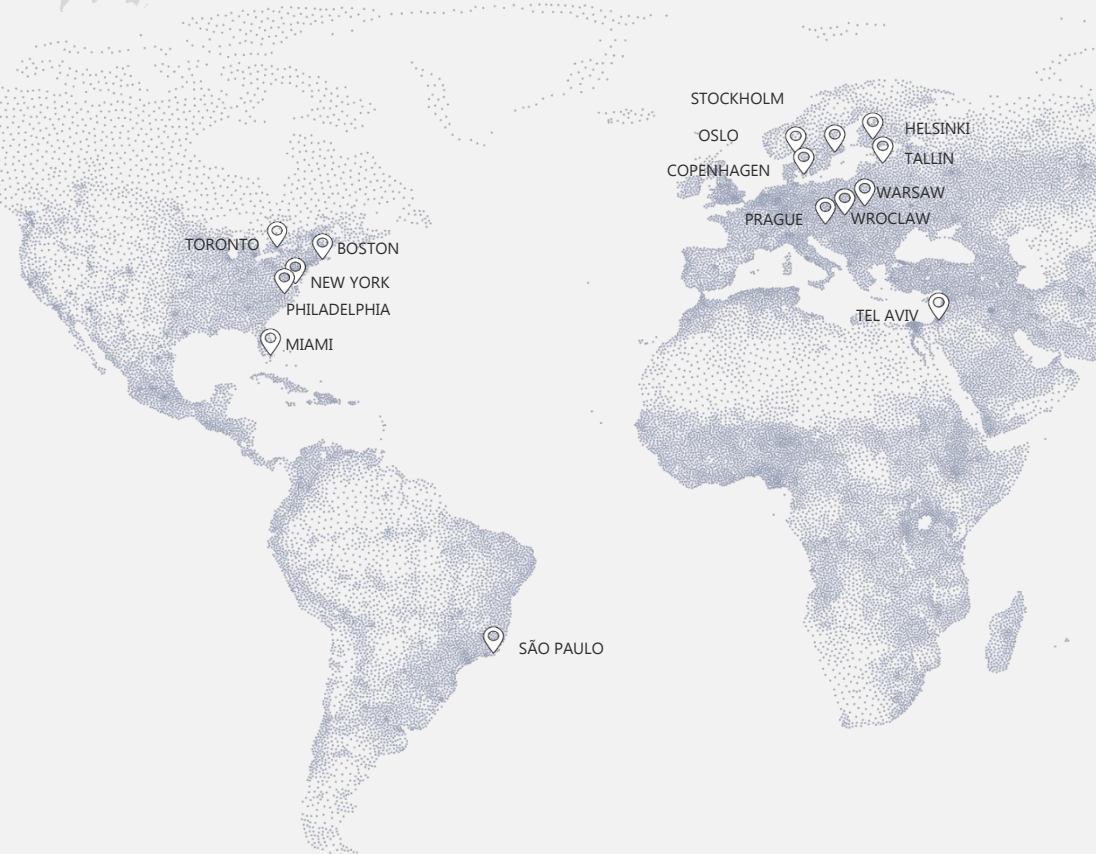
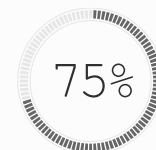
## יישום האסטרטגיה להגדלת רכיב הנדל"ן הפרטי התמקדות בנכסים דומיננטיים בערים מרכזיות

פרויקטים בבנייה ובתכנון בחברות הפרטיות בהשקעה כוללת של כ- 1.5 מיליארד ש"ח אשר צפויים להגדיל את ה- NOI השנתי בכ- 110-116 מיליון ש"ח (חלק החברה) עד שנת 2024

NOI שנתי חלקה	NOI צפוי - חלקה של גזית (מש"ח)	השקעה בפועל עד ליום 31/12/2019 (מש"ח)	עלות להשלמה משוערת (100%) (מש"ח)	מועד סיום	חלקה של גזית גלוב	שימוש	שטח להשכרה צפוי (מ"ר)	מיקום	פרויקט	פרויקטים אשר הסתיימו בשנת 2019	
										מסחר	מסחר ומגורים
7	7	113	4	Q4/2019	100%	מסחר	2,200	תל אביב	G כוכב הצפון: עבודות ההקמה הסתיימו והפרויקט נפתח לקהל.		
15	15	134	36	Q4/2019	100%	מסחר	13,265	ראשל"צ	G Fashion: החלו להימסר חנויות, צפי פתיחה אפריל 2020.		
<b>22</b>	<b>22</b>	<b>247</b>					<b>15,465</b>				
פרויקטים בשלבי בנייה											
3-3.5	12-14	15	162-172	Q2/2021	25.5%	מסחר	13,611	כפר סבא	מפעל המים - חנות ומטה משרדים דקטלון: הסתיימו עבודות חפירה ודיפון והחלו עבודות הקמת הפרויקט.		
פרויקטים בשלבי תכנון											
7.5	7.5	-	52	Q1/2021	100%	מסחר	4,500	סביון	סביון - הרחבת מסחר ומשרדים: הוגשה בקשה להיתר בניה. עבודות מקדימות לפרויקט צפויות להתחיל בסוף רבעון שני שנת 2020.		
52-55	52-55	-	585-615	Q4/2024	100%	משרדים ומסחר	60,000	ראשל"צ	G City מגדל משרדים: הוגשה בקשה להיתר בניה להריסה, חפירה ודיפון. צפי לתחילת עבודות חפירה ודיפון ברבעון השלישי בשנת 2020.		
20-22	39-42	-	475-515	Q1/2024	51%	מסחר	40,000	כפר סבא	G כפר סבא - הרחבה ומגדל משרדים: תב"ע למגדל משרדים אושרה להפקדה בתנאים. הוגשה בקשה להיתר בניה להרחבת המסחר.		
28	28	108	408	Q2/2023	100%	מסחר, משרדים ומגורים	35,000	מיאמי, פלורידה	Brickell - נבחנות מספר חלופות לניצול הזכויות הקיימות ל-48 קומות לשימוש מעורב של מסחר ומגורים להשכרה.		
<b>110-116</b>	<b>138-147</b>						<b>153,111</b>				<b>(חלק החברה 119,900 מ"ר)</b>

אסטרטגיה בפעולה - התמקדות בערים מרכזיות באזורים צפופי אוכלוסין

75% משווי הנכסים\* של גזית מרוכז ב- 15 מטרופולינים ביחס לכ- 69% בתחילת 2018



\* חלקה היחסי של החברה בשווי הנכסים של החברות המאוחדות  
\*\* גוש דן - לרבות הנכסים בראשון לציון, כפר סבא וסביון ושתי חלקות קרקע





WARSAWA JUNIOR | WARSAW



GAZIT GLOBE  
GROUP

LOCATION  
LOCATION  
LOCATION

## איתנות פיננסית

GREAT THINGS HAPPEN WHEN  
YOU OWN GREAT REAL ESTATE



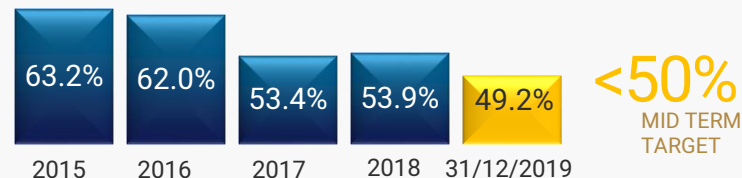
KOCHAV HATZAFON | TEL AVIV



BRIDGE TOWER | NEW YORK | NY

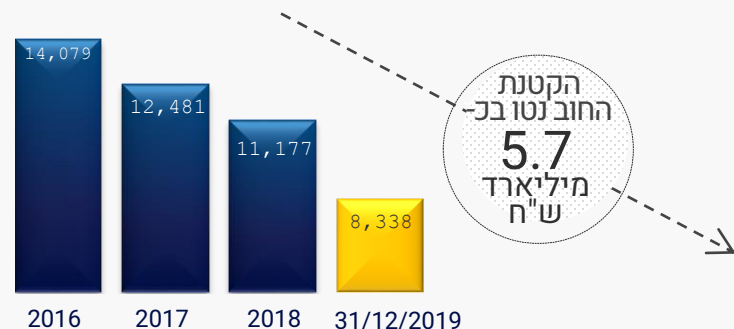


LTV סולו מורחב



חוב נטו (סולו מורחב)

מיליון ש"ח



נזילות בחברה ובחברות בבעלותה המלאה

מיליארד ש"ח



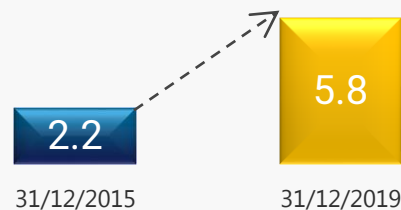
✓ מעבר לנזילות בהיקף של כ-3.4 מיליארד ש"ח החברה צפויה לקבל תמורה בגין מכירת מניות FCR בהיקף של כ-324 מיליון ש"ח לא יאוחר מאפריל 2020.

✓ לאחר תאריך החתך נמכרו כ-14.6 מיליון מניות FCR בסכום כולל של כ-771 מיליון ש"ח.

נכסים לא משועבדים

מיליארד ש"ח

כ-5.8 מיליארד ש"ח נכסים לא משועבדים, כ-1.4 מיליארד ש"ח מהם בישראל (כ-63% מסך הנדל"ן הפרטי אינו משועבד לעומת כ-51% בסוף שנת 2015)

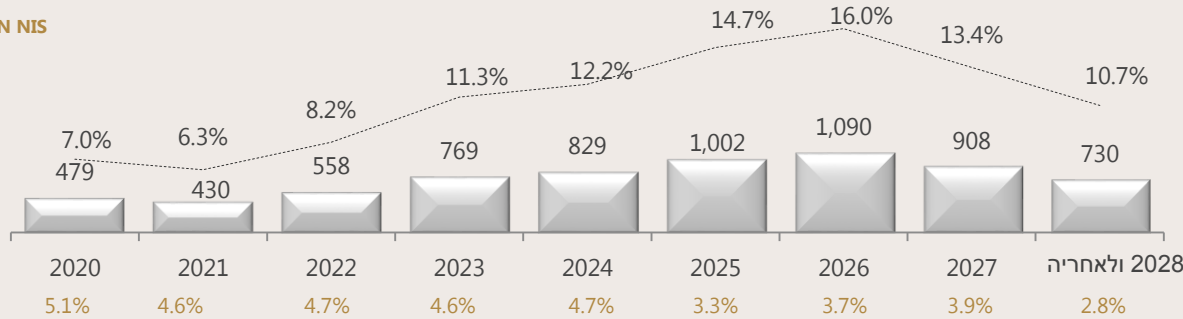


# לוח סילוקין לאגרות החוב

של החברה (סולו מורחב)



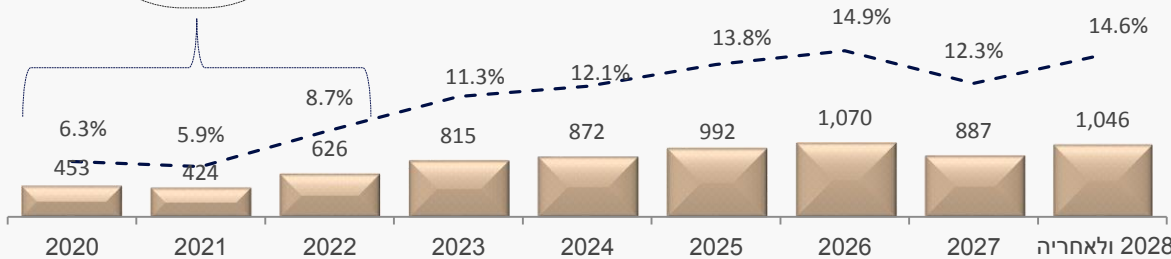
MILLION NIS



לוח הסילוקין  
ליום 31.12.2019

חוב לפירעון ב-3  
השנים הקרובות

1.5  
מיליארד  
ש"ח



לוח סילוקין פרופורמה\*

- מח"מ ממוצע (אג"ח) - 4.7 שנים
- ריבית ממוצעת על התחייבויות (לרבות חוב בנקאי) - 3.41%





GAZIT GLOBE  
GROUP

LOCAtION  
LOCAtION  
LOCAtION.



G CITY | RISHON LE'TZION

תוצאות ונתונים לרבעון הרביעי  
ולשנת 2019

# תוצאות



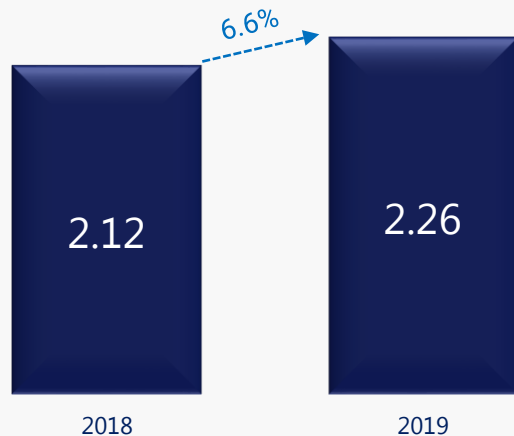
41 WINTER STREET | BOSTON | MA



## תזרים המזומנים

(סולו מורחב) מפעילות שוטפת בתקופה

ו ש"ח



## FFO

למניה בנטרול FCR,REG והשפעת המט"ח גדל בתקופה בכ- 22.8%

ו ש"ח



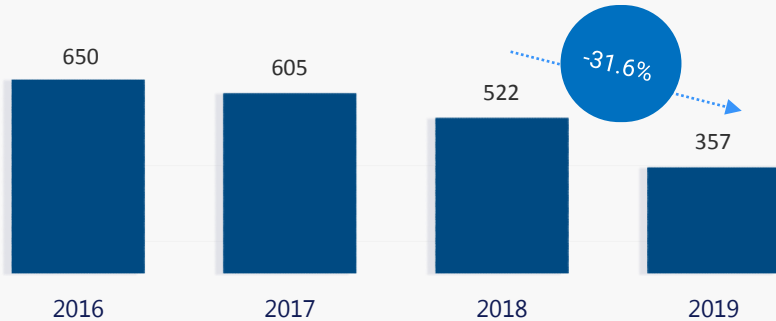
FFO ללא FCR,REG והשפעת מט"ח

FFO מ-REG ו-FCR

# חסכון של כ-165 מיליון ש"ח בעלויות ריבית לעומת התקופה המקבילה אשתקד

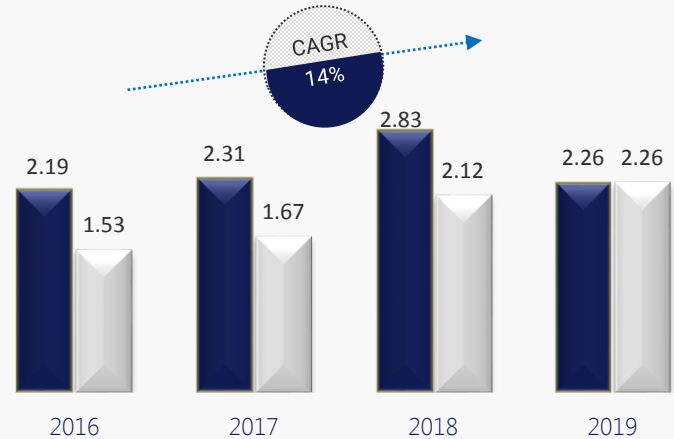
מיליון ש"ח

הוצאות הריבית, נטו, סולו מורחב



ש"ח

תזרים מפעילות שוטפת  
למניה סולו מורחב



■ תזרים מפעילות שוטפת למניה סולו מורחב מיוחד מ- ATR ■ תזרים מפעילות שוטפת למניה סולו מורחב ללא דיבידנד מיוחד מ- ATR



להלן תחזית ה- FFO לשנת 2020 המתבססת על מידע ציבורי והערכות הנהלה, לרבות תחזיות FFO של חברות מוחזקות ציבוריות, ככל שפורסמו, וכן על ההנחות הבאות:

- שערי חליפין ושיעורי הריבית הידועים לתאריך הדיווח.
- רכישות, מכירות, השקעות בפיתוח נכסים על פי תוכנית העבודה של החברה.
- ללא השפעת אירועים מהותיים לא צפויים על פעילות הקבוצה ומבלי להתחשב בהשפעות הצפויות של מגיפת הקורונה על פעילות הקבוצה שנכון למועד פרסום הדיווח המקדים של נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים עדין לא ניתנת להערכה.

2019	2020	
2019 פרפורמה*	תחזית עדכנית לשנת 2020	
558	620-639	FFO כלכלי (מיליוני ש"ח)
3.01	3.30-3.40	FFO כלכלי למניה (ש"ח)

• הצגת נתוני הפרפורמה הינה לשם השוואה בין התקופות האמורות. נתוני הפרפורמה לשנת 2019 הינם בנטרול תוצאות FCR בגין המניות שהחברה מכרה בשנת 2019.

תחזית ה- FFO הכלכלי של החברה לשנת 2020 הינה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוססת על ההנחות המפורטות לעיל, לרבות הערכות או אומדנים של הנהלת החברה וחברות הקבוצה בנוגע לאירועים עתידיים שהתרחשותם אינה ודאית ואינה בשליטתה של הקבוצה או לארועים, כדוגמת מגיפת הקורונה והמשבר הכלכלי הנגזר ממנה, שהתרחשותם החלה ואשר נכון למועד פרסום הדיווח המקדים של נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים, השפעתם על תוצאות הפעילות של החברה אינה ניתנת להערכה, בין היתר נוכח היותם אירועים מתגלגלים. אין כל וודאות כי התחזית תתממש, כולה או חלקה והתוצאות בפועל עלולות להיות שונות, לרבות מהותית, מהתחזית המפורטת לעיל, וזאת, בין היתר, בשל תלות באירועים שאינם בשליטת החברה והקבוצה, בהם גם השפעת מגיפת הקורונה והמשבר הכלכלי הגלובלי הנגזר ממנה או משבר ממוקד העלול להתפתח במדינה ו/או במדינות מסוימות בהן פועלת החברה והשפעתם האפשרית על פעילות החברה ועל תוצאותיה הכספיות, וכן שינוי בשערי החליפין, שינוי בשיעורי הריבית ויכולת החברה לבצע את תוכניתה למימוש, לרכישה ולפיתוח של נכסים במחיר, בתנאים או בלוחות הזמנים שנקבעו בתוכנית העבודה.



LOCAtION  
LOCAtION  
LOCAtION.

**THANK YOU FOR YOUR TIME**

GREAT THINGS HAPPEN WHEN  
YOU OWN GREAT REAL ESTATE



**פרטי התקשרות:**

**עדי ימיני**  
משנה למנכ"ל  
וסמנכ"ל כספים  
**+972.3.6948000**

**אור אקרמן**  
מנהל קשרי משקיעים  
[Oackerman@gazitgroup.com](mailto:Oackerman@gazitgroup.com)  
**+972.3.6948037**



## גזית גלוב מפרסמת את תמצית תוצאות הרבעון הרביעי ולשנת 2019

- גידול של כ- 2.1% בתזרים מנכסים נטו (NOI) באיחוד יחסי בשנת 2019 ("תקופה") (גידול של כ-8% בנטרול השפעת המט"ח) לעומת התקופה המקבילה אשתקד; גידול של כ- 19.2% בתזרים מנכסים נטו (NOI) בחברות הפרטיות שהסתכם לכ- 435 מיליון ש"ח;
- גידול בתזרים נטו מנכסים זהים (Same Property NOI) בתקופה של כ- 4.5% בנטרול רוסייה (גידול של כ- 4.1% כולל רוסייה) לעומת התקופה המקבילה אשתקד;
- גידול של כ- 22.8% ב- FFO למניה (בנטרול FCR, Regency והשפעת המט"ח) בתקופה לעומת התקופה המקבילה אשתקד;
- קיטון של כ- 165 מיליון ש"ח, כ-31.6%, בהוצאות הריבית נטו, סולו מורחב, לעומת התקופה המקבילה אשתקד, אשר הסתכמו לכ- 357 מיליון ש"ח;
- במהלך הרבעון נרשמה עליית ערך בנדל"ן להשקעה ונדל"ן להשקעה בפיתוח בחברות המאוחדות הפרטיות של כ-627 מיליון ש"ח, אשר נבעה בעיקר מברזיל ומישראל; עליית ערך של כ- 698 מיליון ש"ח בתקופה;
- יתרות נזילות וקווי אשראי מאושרים בלתי מנוצלים בהיקף של כ- 3.4 מיליארד ש"ח, הכוללים כ- 1.3 מיליארד ש"ח מזומנים ושווי מזומנים, ניירות ערך סחירים ופיקדונות לזמן קצר; לאחר תאריך המאזן מכרה החברה 14.6 מיליון מניות FCR בתמורה כוללת של כ- 771 מיליון ש"ח;
- ההון העצמי המיוחס לבעלי מניות החברה הסתכם ליום 31 בדצמבר 2019 בכ- 8,191 מיליון ש"ח, כ- 44.4 ש"ח למניה;
- החברה מפרסמת את תחזית ה- FFO למניה לשנת 2020 וצופה כי יעמוד בטווח של 3.30-3.40 ש"ח למניה.

תל אביב, 15 במרץ 2020 – גזית גלוב בע"מ (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת כעיסוק עיקרי ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מפרסמת היום דיווח מקדים של נתונים כספיים מהדו"חות הכספיים לרבעון הרביעי ולשנת 2019.

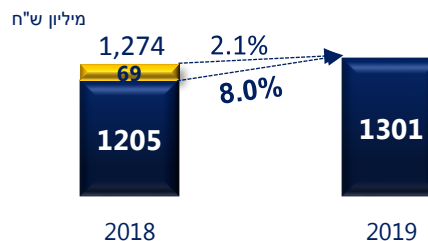
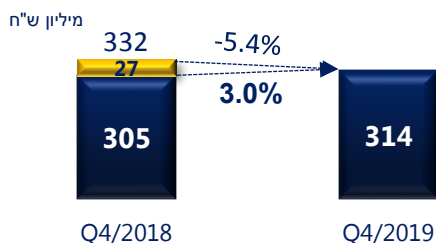




קבוצת  
**גזית גלוב**

גידול של כ- 3.0% בתזרים מנכסים נטו (NOI) היחסי (ללא REG וללא FCR ובנטרול השפעת מט"ח) ברבעון לעומת הרבעון המקביל אשתקד.

גידול של כ- 8.0% בתזרים מנכסים נטו (NOI) היחסי (ללא REG וללא FCR ובנטרול השפעת מט"ח) בתקופה לעומת תקופה המקבילה אשתקד.

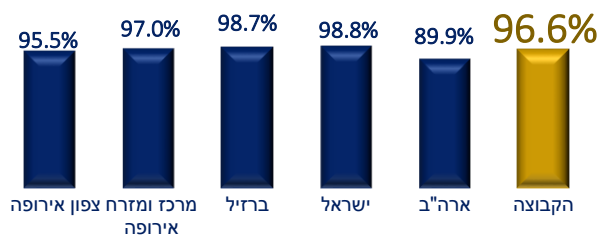


השפעת המט"ח

NOI יחסי ללא FCR - Regency ובנטרול השפעת מט"ח

שיעור התפוסה נותר גבוה בכל אזורי הפעילות והסתכם בכ- 96.6%.

גידול בתזרים נטו מנכסים זהים (SP NOI) בתקופה בנטרול רוסייה של כ- 4.5% לעומת התקופה המקבילה אשתקד.



\*התזרים מנכסים זהים נטו במרכז ומזרח אירופה כולל רוסייה גדל בכ- 1.1%, ובסה"כ ברמת הקבוצה גדל בכ- 4.1%.

### תמצית התוצאות בחברות הפרטיות

- במהלך שנת 2019 ועד למועד הדוח הגדילה החברה את השקעותיה דרך רכישות ופיתוח בחברות הפרטיות בהיקף מצטבר של כ- 1.3 מיליארד ש"ח. למועד זה, שווי האחזקות הפרטיות בספרי החברה הסתכם לכ- 55.5% לעומת 36.9% בתקופה המקבילה אשתקד.
- התזרים מנכסים נטו (NOI) בחברות הפרטיות גדל בכ- 19.2% לעומת התקופה המקבילה אשתקד והסתכם לכ- 435 מיליון ש"ח לעומת כ- 365 מיליון ש"ח אשתקד.
- שכר הדירה הממוצע למ"ר ליום 31 בדצמבר 2019 גדל בכ- 13.9% בארה"ב, 6.4% בברזיל, ובכ- 1.8% בישראל לעומת 31 בדצמבר 2018.
- כמות המבקרים בנכסים זהים גדלה בתקופה בכ- 8.8% בברזיל ובכ- 4.5% בישראל לעומת התקופה המקבילה אשתקד.
- הפדיון בנכסים זהים גדל בתקופה בכ- 9.5% בברזיל ובכ- 1.1% בישראל לעומת התקופה המקבילה אשתקד.
- במהלך הרבעון הרביעי נרשמה עליית ערך בנדליין להשקעה ונדליין להשקעה בפיתוח בחברות המאוחדות הפרטיות של כ- 627 מיליון ש"ח אשר נבעה בעיקר מברזיל ומישראל; עליית ערך של כ- 698 מיליון ש"ח בתקופה.

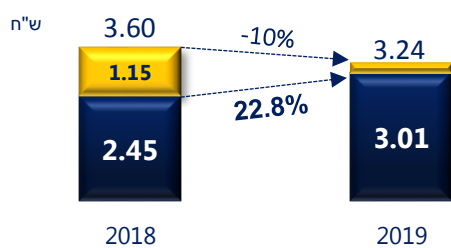


קבוצת  
**גזית גלוב**

גידול בשווי הוגן נדל"ן להשקעה 2019	גידול בכמות המבקרים בנכסים זהים בתקופה מול תקופה מקבילה	גידול בפדיון בנכסים זהים בתקופה מול תקופה מקבילה	שינוי %	שכר דירה חודשי ממוצע בסיסי למ"ר			NOI (מיליון ש"ח)		שינוי בתזרים נטו מנכסים זהים תקופה מול תקופה מקבילה	תפוסה
				31/12/2018	31/12/2019	% שינוי	2018	2019		
587 ₪	8.8%	9.5%	6.4%	BRL 70.5	BRL 75.0	19.9%	166 ₪	199 ₪	18.2%	98.7%
113 ₪	4.5%	1.1%	1.8%	107.4 ₪	109.3 ₪	6.9%	160 ₪	171 ₪	2.8%	98.8%
6 ₪			13.9%	\$41.40	\$47.20	127.3%	22 ₪	50 ₪	5.3%	89.9%
-8 ₪			NA	NA	NA	-11.8%	17 ₪	15 ₪	NA	NA
<b>698 ₪</b>						<b>19.2%</b>	<b>365 ₪</b>	<b>435 ₪</b>		

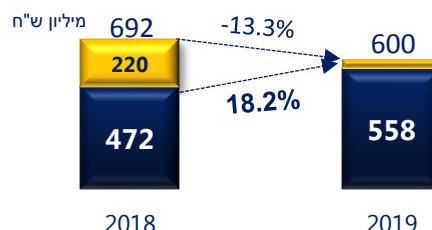
(1) שיעור התפוסה בארה"ב אינו כולל את הנכס Brickell במיאמי אשר מיועד להריסה ואינו מושכר, את שטחי המשרדים ב-Newbury בוסטון וב-Chestnut פילדלפיה אשר נמצאים בתהליכי הסבת ושפיוץ, ואת הנכס הנכס Ceasar's Bay בברוקלין, אשר ביום 31 בדצמבר 2019 נמצא בתפוסה של כ-73%, ולמועד פרסום הדוח נחתמו הסכמים להשכרת השטחים הפנויים בו וכולל חוזים אלו התפוסה בנכס הינה כ-99% ובסה"כ התפוסה בארה"ב הינה 94.4%.  
(2) הקיטון מול התקופה המקבילה אשתקד נובע ממכירת נכס בגרמניה.

**FFO למנייה בתקופה - גידול של כ-22.8% ב-FFO למנייה בנטרול FCR, Regency והשפעת המט"ח. קיטון של כ-10% ב-FFO הכלכלי למנייה\* הקיטון נבע ממכירת מניות Regency ו-FCR.**



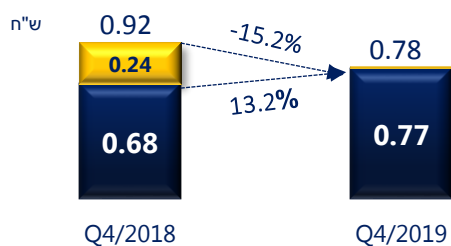
FFO כלכלי מ- Regency ו-FCR

**FFO בתקופה - גידול של כ-18.2% ב-FFO בנטרול FCR, Regency והשפעת המט"ח. קיטון של כ-13.3% ב-FFO הכלכלי לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הקיטון נבע ממכירת מניות Regency ו-FCR.**



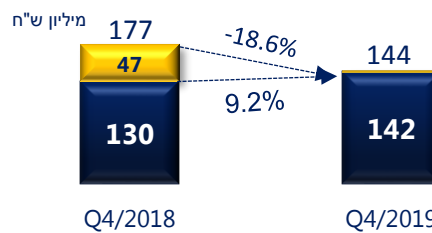
FFO ללא Regency ו-FCR והשפעת מט"ח

**FFO למנייה ברבעון - גידול של כ-13.2% ב-FFO בנטרול FCR, Regency והשפעת המט"ח. קיטון של כ-15.2% ב-FFO הכלכלי למנייה\* הקיטון נבע ממכירת מניות Regency ו-FCR.**



FFO כלכלי מ- Regency ו-FCR

**FFO ברבעון - גידול של כ-9.2% ב-FFO בנטרול Regency, FCR והשפעת המט"ח. קיטון של כ-18.6% ב-FFO הכלכלי לעומת הרבעון המקביל אשתקד. הקיטון נבע ממכירת מניות Regency ו-FCR.**



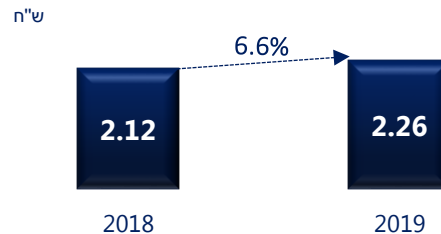
FFO ללא Regency ו-FCR והשפעת מט"ח

\* ה-FFO הכלכלי מחושב בהתאם לגישת ההנהלה וכוללי ה-EPRA וכולל את חלקה היחסי של החברה ב-FFO של כלל חברות הקבוצה לרבות Regency אשר ההשקעה בה מומשה במלואה בשנת 2018 ו-FCR אשר מרבית ההשקעה בה מומשה במהלך התקופה.

הוצאות הריבית, נטו, סולו מורחב – קיטון של כ- 165 מיליון ש"ח לעומת התקופה המקבילה אשתקד



תזרים המזומנים מפעילות שוטפת למניה ברמת סולו מורחב\*:



\* תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשנת 2018 לא כולל דיבידנד מיוחד מ- ATR אשר הסתכם לכ- 0.71 ש"ח למניה.

**חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל החברה מסר:** "גזית גלוב ממשיכה להציג דוחות חזקים עם צמיחה בכל השווקים בהם היא פועלת. האסטרטגיה של עירוב שימושים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין ממשיכה להוכיח את עצמה, הן בעליית שווי הנכסים הן בעליית שכר הדירה, ב- NOI מנכסים זהים ובשיעורי התפוסה הגבוהים שלנו.

כחלק מהמדיניות שלנו, אנו מקפידים על רמות נזילות גבוהות ועל לוח סילוקין מפורז לאורך שנים רבות. אנו נמצאים בתקופה של משבר רפואי וכלכלי גלובלי, אך גזית גלוב ערוכה היטב להתמודד עם אתגרי התקופה. החוסן הכלכלי שלנו נובע לא רק ממאזן חזק ומנזילות גבוהה, כאשר מרבית תזרים המזומנים שלנו מגיע מדיירים בעלי דירוג אשראי גבוה, אלא גם מנכסים מעוגני סופרמרקטים ופארמה, המספקים צרכים ושירותים יומיומיים באזורים אורבניים צפופי אוכלוסין.

אני משוכנע שכמו בתקופות אי ודאות קודמות, תמהיל הנכסים המוקפד שלנו, התנהלות אחראית ושקולה וקופת מזומנים עשירה יוציאו אותנו מחוזקים אף יותר מהתקופה הנוכחית".

#### רכישות עצמיות, מכירת מניות FCR ברבעון ולאחר תאריך המאזן ומחזור החוב

- **רכישות עצמיות של אגרות החוב** – ביום 3 בדצמבר, 2019 הודיעה החברה כי השלימה בהצלחה הצעת רכש לאגרות חוב מסדרה יא' בהיקף של כ- 1.2 מיליארד ש"ח. בנוסף, במהלך הרבעון ועד סמוך למועד פרסום הדיווח המקדים של נתונים כספיים, רכשה החברה אגרות חוב נוספות (סדרות ד' ו-יא') בתמורה כוללת של כ- 256 מיליון ש"ח.
- **הסכם הלוואה עם כלל ביטוח** – ביום 16 בדצמבר, 2019 התקשרה החברה בהסכם לקבלת הלוואה מכלל חברה לביטוח בע"מ וחברות מקבוצתה בהיקף של 1 מיליארד ש"ח. ההלוואה הינה לתקופה של כ- 10 שנים, עד לדצמבר 2029, מח"מ של כ- 8.7 שנים (הלוואת bullet אשר כ- 80% מהקרן יפדו בדצמבר 2029) ונושאת ריבית שנתית של כ- 1.17%, (צמוד מדד) ההלוואה מובטחת בשעבוד הנכס G City בראשון לציון.
- במהלך הרבעון מכרה החברה 7 מיליון מניות FCR בתמורה כוללת של כ- 388 מיליון ש"ח.

#### לאחר תאריך המאזן

- **הנפקת סדרת אג"ח חדשה** – ביום 15 בינואר, 2020 השלימה החברה הנפקת סדרת אג"ח חדשה (סדרה יד') בהיקף של כ- 600 מיליון ש"ח בריבית שנתית (צמודת מדד) של 1.29% במח"מ של כ- 6.95 שנים.
- לאחר תאריך המאזן מכרה החברה 14.6 מיליון מניות FCR בתמורה כוללת של כ- 771 מיליון ש"ח.



חוב נטו לסך מאזן (מאוחד)

חוב נטו לסך מאזן (סולו מורחב)



### תחזית FFO כלכלי

החברה מפרסמת את תחזית ה- FFO שלה, כמקובל בחברות נדל"ן אחרות בצפון אמריקה ואירופה. תחזית ה- FFO מובאת להלן על מנת להציג את הערכותיה של הנהלת החברה בדבר תוצאותיה העסקיות והתפעוליות של החברה. להלן תחזית ה- FFO לשנת 2020 המתבססת על מידע ציבורי והערכות הנהלה, לרבות תחזיות FFO של חברות מוחזקות ציבוריות, ככל שפורסמו, וכן על ההנחות הבאות:

- שערי חליפין ושיעורי הריבית הידועים לתאריך הדיווח.
- רכישות, מכירות, השקעות בפיתוח נכסים על פי תוכנית העבודה של החברה.
- ללא השפעת אירועים מהותיים לא צפויים על פעילות הקבוצה ומבלי להתחשב בהשפעות הצפויות של מגיפת הקורונה על פעילות הקבוצה שנכון למועד פרסום הדיווח המקדים של נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים עדין לא ניתנות להערכה.

פרופורמה (*)	תחזית שנת 2020	
558	620-639	FFO כלכלי (מיליוני ש"ח)
3.01	3.30-3.40	FFO כלכלי למניה (ש"ח)

\* הצגת נתוני הפרופורמה הינה לשם השוואה בין התקופות האמורות. נתוני הפרופורמה לשנת 2019 הינם בנטרול תוצאות FCR בגין המניות שהחברה מכרה בשנת 2019.

תחזית ה- FFO הכלכלי של החברה לשנת 2020 הינה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוססת על ההנחות המפורטות לעיל, לרבות הערכות או אומדנים של הנהלת החברה וחברות הקבוצה בנוגע לאירועים עתידיים שהתרחשותם אינה ודאית ואינה בשליטתה של הקבוצה או לארועים, כדוגמת מגיפת הקורונה והמשבר הכלכלי הנגזר ממנה, שהתרחשותם החלה ואשר נכון למועד פרסום הדיווח המקדים של נתונים כספיים מתוך הדוחות הכספיים, השפעתם על תוצאות הפעילות של החברה אינה ניתנת להערכה, בין היתר נוכח היותם אירועים מתגלגלים. אין כל וודאות כי התחזית תתממש, כולה או חלקה והתוצאות בפועל עלולות להיות שונות, לרבות מהותית, מהתחזית המפורטת לעיל, וזאת, בין היתר, בשל תלות באירועים שאינם בשליטת החברה והקבוצה, בהם גם השפעת מגיפת הקורונה והמשבר הכלכלי הגלובלי הנגזר ממנה או משבר ממוקד העלול להתפתח במדינה ו/או במדינות מסוימות בהן פועלת החברה והשפעתם האפשרית על פעילות החברה ועל תוצאותיה הכספיות, וכן שינוי בשערי החליפין, שינוי בשיעורי הריבית ויכולת החברה לבצע את תוכניותיה למימוש, לרכישה ולפיתוח של נכסים במחיר, בתנאים או בלוחות הזמנים שנקבעו בתוכנית העבודה.

**נכסים בבניה והרחבות**

פרויקטים אשר הסתיימו בשנת 2019: בחברות בבעלותה המלאה של החברה שני פרויקטים אשר בנייתם הסתיימה עם שטח להשכרה של כ- 15,465 מ"ר (כוכב הצפון בתל אביב והרחבת G City בראשון לציון) בעלות כוללת של כ- 287 מיליון ש"ח אשר מסירתם לדיירים החלה במהלך הרבעון הרביעי של שנת 2019. פרויקטים אלה צפויים להניב NOI שנתי של כ- 22 מיליון ש"ח.

תחזיות ה-NOI השנתי מפרויקטים בבניה או מפרויקטים לבניה הינה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. תחזיות אלה מבוססות על הנחות ואומדנים באשר לעלות וקצב הבניה וכן על הנחות ואומדנים באשר הכנסות שיניבו פרויקטים אלה לאחר השלמתם. אין וודאות כי תחזיות אלה יתממשו, במלואן, או בחלקן, בין היתר בשל העדר שליטתה באירועים שונים היכולים לגרום לדחיה או להפסקה של הבניה או בשל אי הוודאות, המאפיינת ביצוע של פרויקטים לבניה, באשר ליכולתה לבצע ולהשלים את כל תכניות הבניה במועד החזוי.

**נכון ליום 31 בדצמבר, 2019 בחברה ובחברות בבעלותה המלאה חמישה פרויקטים לבנייה בשלבי תכנון בהשקעה כוללת של כ- 1.5 מיליארד ש"ח (חלק החברה) אשר צפויים להגדיל את ה- NOI השנתי בחברה בכ- 116-110 מיליון ש"ח (חלק החברה):**

פרויקט	מיקום	שטח להשכרה (מ"ר)	שימוש	חלקה של גזית גלוב	מועד סיום	עלות להשלמה משוערת (100%)		השקעה בפועל עד ליום 31/12/2019		NOI שנתי צפוי של גזית (מש"ח)	NOI צפוי - חלקה
						מש"ח	מש"ח	מש"ח	מש"ח		
<b>פרויקטים אשר הסתיימו בשנת 2019</b>											
G כוכב הצפון: עבודות ההקמה הסתיימו והפרויקט נפתח לקהל.	תל אביב	2,200	מסחר	100%	Q4/2019	4	113	7	7	7	7
G Fashion: החלו להימסר חנויות, צפי פתיחה אפריל 2020.	ראש"צ	13,265	מסחר	100%	Q4/2019	36	134	15	15	15	15
<b>סה"כ פרויקטים אשר הסתיימו בשנת 2019</b>											
<b>פרויקטים בשלבי בנייה</b>											
מפעל המים - חנות ומטה משרדים דקטלון: הסתיימו עבודות חפירה ודיפון והחלו עבודות הקמת הפרויקט.	כפר סבא	13,611	מסחר	25.5%	Q2/2021	162-172	15	12-14	3-3.5		
<b>פרויקטים בשלבי תכנון</b>											
סביון - הרחבת מסחר ומשרדים: הוגשה בקשה להיתר בניה. עבודות מקדימות לפרויקט צפויות להתחיל בסוף רבעון שני שנת 2020.	סביון	4,500	מסחר	100%	Q1/2021	52	-	7.5	7.5		
G City מגדל משרדים: הוגשה בקשה להיתר בניה להריסה, חפירה ודיפון. צפי לתחילת עבודות חפירה ודיפון ברבעון השלישי בשנת 2020.	ראש"צ	60,000	משרדים ומסחר	100%	Q4/2024	585-615	-	52-55	52-55		
G כפר סבא - הרחבה ומגדל משרדים: תב"ע למגדל משרדים אשרה להפקדה בתנאים. הוגשה בקשה להיתר בניה להרחבת המסחר.	כפר סבא	40,000	מסחר	51%	Q1/2024	475-515	-	20-22	39-42		
Brickell - נבנתו מספר חלופות לניצול הזכויות הקיימות ל-48 קומות לשימוש מעורב של מסחר ומגורים להשכרה.	מיאמי, פלורידה	35,000	מסחר, משרדים ומגורים	100%	Q2/2023	408	108	28	28		
<b>סה"כ פרויקטים בשלבי בנייה ותכנון</b>											
<b>153,111 (חלק החברה 119,900 מ"ר) 138-147 110-116</b>											

בנוסף, בחברות מאוחדות באירופה (סיטיקון ואטריום) נכסים בבניה ובהרחבה בהיקף של כ- 65 אלף מ"ר (חלקה של גזית כ- 34 אלף מ"ר) בהשקעה כוללת של 915 מיליון ש"ח (חלקה של גזית כ- 494 מיליון ש"ח) (ללא העלות להשלמת בניית הנכס Lippulaiva בהלסינקי, פינלנד, אשר תיקבע לאחר החלטת סיטיקון בדבר הזכויות למגורים) אשר מתוכם הושקעו נכון ליום 31 בדצמבר 2019 כ- 880 מיליון ש"ח.

**פיננסי**

ההון העצמי המיוחס לבעלי מניות החברה הסתכם ליום 31 בדצמבר 2019 בכ- 8,191 מיליון ש"ח, כ- 44.4 ש"ח למניה.

הרווח המתואם<sup>2</sup> המיוחס לבעלי מניות החברה הסתכם ברבעון בכ- 111 מיליון ש"ח ובכ- 461 בשנת 2019 כולה.

הרווח המיוחס לבעלי המניות בתקופה הסתכם בכ- 655 מיליון ש"ח (כ- 3.50 ש"ח למניה בדילול) לעומת הפסד של כ- 253 מיליון ש"ח (כ- 1.32 ש"ח למניה בדילול) בתקופה המקבילה אשתקד. הרווח לעומת הפסד המיוחס לבעלי מניות החברה ביחס לתקופה המקבילה אשתקד נובע בעיקר מרווח משערוך נגזרים שנרשם בתקופת הדוח לעומת הפסד משערוך נגזרים בתקופה המקבילה אשתקד וכן הפסד משערוך ההשקעה ב- REG בתקופה המקבילה אשתקד וכן עליית ערך נדל"ן להשקעה ונדל"ן להשקעה בפיתוח גבוה יותר בתקופה לעומת התקופה המקבילה אשתקד. הגידול ברווח קוזזו בעיקר מהפסד כתוצאה ממכירת מניות FCR בתקופת



קבוצת  
**גזית גלוב**

הדוח. הרווח המיוחס לבעלי מניות החברה הסתכם ברבעון בכ- 222 מיליון ש"ח (כ- 1.18 ש"ח למניה בדילול) לעומת רווח של כ- 160 מיליון ש"ח (0.84 ש"ח למניה בדילול) ברבעון המקביל אשתקד.

<sup>2</sup> רווח לבעלי מניות החברה בנטרול השפעת רווח נטו מנגזרים פיננסיים והפסד ממכירת מניות FCR (בניכוי השפעת המס), שערוכי נכסים, הצמדה למדד, הפסדים מרכישות עצמיות של אגרות חוב והשפעות המס בגינם.

- ליום 31 בדצמבר 2019, לחברה ולחברות המאוחדות שלה יתרות נזילות וקווי אשראי מאושרים בלתי מנוצלים בהיקף של כ- 7.3 מיליארד ש"ח, מתוכם כ- 3.4 מיליארד ש"ח בחברה ובחברות בנות בבעלותה המלאה הכוללים כ- 1.3 מיליארד ש"ח מזומנים ושווי מזומנים, ניירות ערך סחירים ופיקדונות לזמן קצר. בנוסף, צפויה החברה לקבל את התמורה הנדחית בגין מניות FCR שנמכרו וזאת לא יאוחר מיום 16 באפריל, 2020, בסך של כ- 324 מיליון ש"ח.
- ליום 31 בדצמבר 2019 לחברה ולחברות בנות פרטיות נדליין להשקעה ונדליין להשקעה בפיתוח שאינו משועבד המוצג בספרים בשווי של כ- 5.8 מיליארד ש"ח מתוכם כ- 1.4 מיליארד ש"ח בישראל. כ- 63% מסך הנדליין להשקעה והנדליין להשקעה בפיתוח אינו משועבד.
- הריבית הממוצעת על החוב ברמת הסולו המורחב ליום 31 בדצמבר, 2019 ירדה לכ- 3.41% לעומת ריבית ממוצעת של כ- 3.96% ליום 31 בדצמבר, 2018.
- מח"מ החוב בחברה ובחברות בבעלותה המלאה במועד הפרסום עמד על כ- 4.65 שנים לעומת כ- 4.45 שנים ביום 31 בדצמבר, 2018.

#### תזכורת לשיחת ועידה

\*\*\*\*\*

**היום, יום ראשון, 15 במרץ, 2020 בשעה 14:00 - שיחת ועידה לסקירת התוצאות.**

**המעוניינים להשתתף בשיחה מוזמנים להתקשר מספר דקות**

**לפני השעה האמורה לטלפון: 03-9180610**

**שיחת הועידה תלווה במצגת אותה ניתן להוריד מאתר החברה סמוך לשעת הועידה**

**וכן ממערכות הדיווחים של הבורסה [www.gazitglobe.com](http://www.gazitglobe.com)**





#### אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת כעיסוק עיקרי ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. גזית גלוב נסחרת בבורסה בתל אביב (TASE: GZT) ונכללת במדד ת"א 35. ליום 31 בדצמבר 2019 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 105 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.4 מיליון מ"ר בשווי של כ- 38 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.gazitglobe.com](http://www.gazitglobe.com)

משקיעים ואנליסטים:

אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל: 03-6948000, נייד: 052-2990000, [oackerman@gazitgroup.com](mailto:oackerman@gazitgroup.com)