



GREAT THINGS HAPPEN WHEN
YOU OWN GREAT REAL ESTATE

תוצאות כספיות לרבעון
השני ולמחצית הראשונה
לשנת 2019

LOCATION
LOCATION
LOCATION.

G City | RISHON LEZION



BRIDGE TOWER | NEW YORK



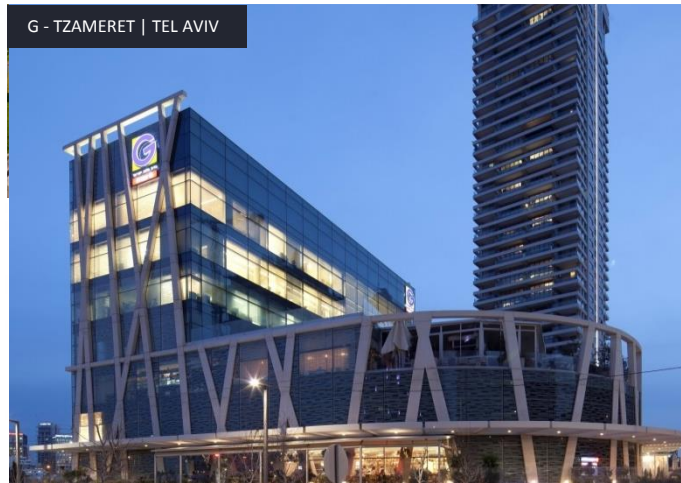
G | KFAR SABA



INTERNACIONAL SHOPPING | SÃO PAULO



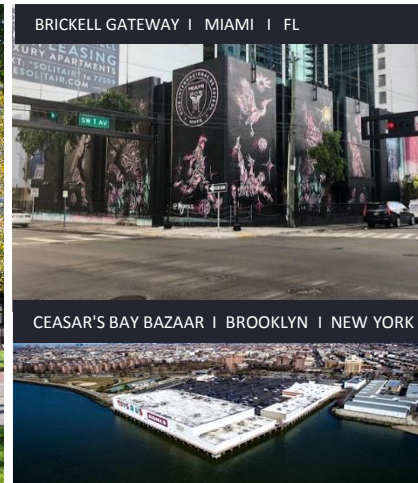
G - TZAMERET | TEL AVIV



MARKETPLACE | BOSTON



BRICKELL GATEWAY | MIAMI | FL



CEASAR'S BAY BAZAAR | BROOKLYN | NEW YORK



Disclaimer

מצגת זו עשויה לכלול הצהרות צופות פני עתיד, לרבות תחזיות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחסים לאירועים ונושאים עתידיים. הצהרות צופות פני עתיד עשויות להתייחס, בין היתר, להכנסות, רווחים, תזרימי מזומנים, הוצאות הון ותנאים פיננסיים אחרים. הצהרות צופות פני עתיד עשויות בנוסף להתייחס לאסטרטגיה העסקית שלנו, מטרות וציפיות שלנו בקשר למיבוצ שלנו, פעולות עתידיות, רוחניות, זילות ומשאבי הון. כל ההצהרות מלבד הצהרות בנוגע לעובדות היסטוריות הינן הצהרות צופות פני עתיד וניתנות לזיהוי על ידי השימוש בטרמינולוגיה צפי עתידית כגון השימוש במילים "לחזות", "להאמין", "יכול", "אומדן", "ציפייה", "כוונה", "עשוי", "תכנון", "תחזית", "פריקט", "עשה" ומינוחים וביטויים דומים.

כל מידע צופה פני עתיד הכלול במצגת זו מבוסס על מידע קיים של החברה, ובנוסף על ציפיות והערכות עכשוויות של החברה בקשר להתפתחויות עתידיות ומגמות, ועל ההשפעה של ההתפתחויות ושל המגמות. למרות שאנו מאמינים שההנחות שעליהן מבוססת כל הצהרה צופה פני עתיד הן סבירות, כל הנחה שכזו יכולה להתברר כלא מדויקת וההצעה צופה פני העתיד המבוססת על הנחה כאמור יכולה להתברר כשגויה. עסקינו ופעולותינו כוללים סיכונים וחוסר וודאות, רבים מהם אינם בשליטתנו, וכל אחד מהם, או כל צירוף שלהם, עלול להשפיע באופן מהותי על תוצאות הפעילות שלנו ועל השאלה האם ההצהרות צופות פני העתיד יתבררו בסופו של דבר כנכונות. הצהרות צופות פני עתיד מבוססות על ציפיות עכשוויות והן לא בטוחה לביצוע עתיד.

תוצאות ממשיות ומגמות בעתיד עשויות להשתנות משמעותית מאלו שהוצגו או השתמעו מכל הצהרה צופה פני עתיד במצגת זו, כתלות במגוון גורמים, לרבות אלו אשר מתארים ביתר פירוט בדוחות התקופתיים והשנתיים של החברה, הצהרת הרישום שלנו בטופס F-1, הדו"ח השנתי שלנו בטופס 20F ובמידע אחר אותו הגשנו וסיפקנו לרשות ניירות הערך הישראלית וכן לרשויות בארה"ב, ה- U.S. Securities and Exchange Commission, ולרשויות בקנדה, ה- Canadian Securities Administrators ובכלל זאת תחת הכותרת "גורמי סיכון".

כל הצהרות צופות פני עתיד, בכתב ובעל פה, אשר ניתן לייחס אלינו או אל אנשים הפועלים מטעמנו תואמות להצהרות הקודמות. למעט החובה לגלות מידע כנדרש לפי חוקי ניירות ערך החלים, איננו מתחייבים לעדכן כל מידע הכלול במצגת זו או לפרסם את תוצאות כל שינוי לכל הצהרה אשר עשוי להיעשות על מנת לשקף אירועים או נסיבות שקרו, או שנעשינו מודעים להם, לאחר התאריך מצגת זו.

המידע הכלול כאן אינו מהווה תשקוף או מסמך הצעה אחר, ואינו מהווה או יוצר כל הזמנה או הצעה למכור או חלק ממנה, או כל שידול של כל הזמנה או הצעה לקנות או להירשם לקנייה, ניירות ערך כלשהם של גזית-גלובל בע"מ או כל תאגיד אחר, ובנוסף המידע או כל חלק ממנו או עובדת הפצתו אינם מהווים בסיס או אפשרות להסתמך עליהם בקשר עם, כל פעולה, חוזה, התחייבות או בקשר לניירות הערך של גזית-גלובל בע"מ.



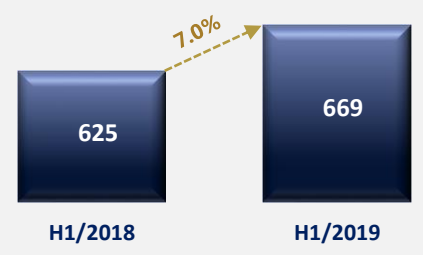
קבוצת
גזית גלוב

מחצית השנה הראשונה של שנת 2019 - דגשים עיקריים

פרמטרים תפעוליים חזקים באזורי הפעילות

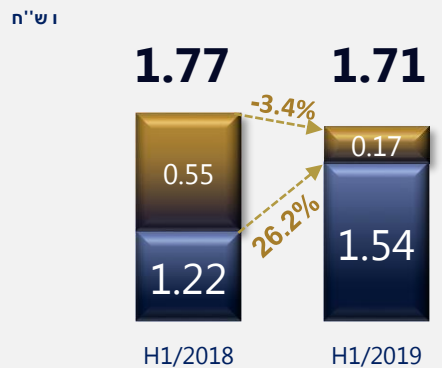
גידול של כ- 4.1% ב- NOI מנכסים זהים בתקופה (בנטרול רוסייה) ביחס לתקופה המקבילה אשתקד

גידול ב- NOI היחסי של כ- 7.0% בתקופה לעומת התקופה המקבילה אשתקד



גידול של כ- 14.0% בתזרים המזומנים (סולו מורחב) מפעילות
שוטפת בתקופה*

FFO למניה בנטרול REG ו- FCR גדל בתקופה בכ- 26.2%

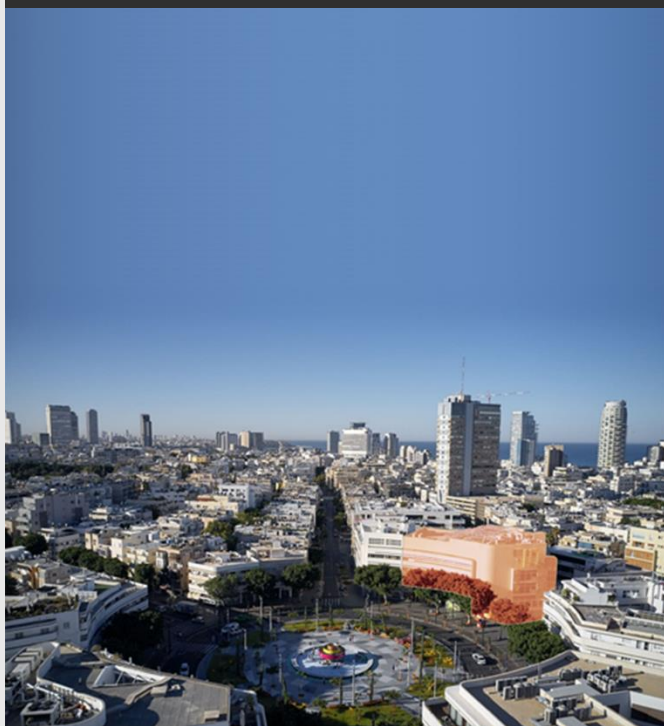


* לפני דיבידנד מיוחד מ- ATR

מחצית השנה הראשונה של שנת 2019 - דגשים עיקריים

תמצית התוצאות התפעוליות בחברות הפרטיות

RAV CHEN MOVIE THEATRE | DIZENGOFF ST. | TEL AVIV



- התזרים מנכסים נטו (NOI) בחברות הפרטיות גדל בכ- 28.1% לעומת התקופה המקבילה והסתכם לכ- 214 מיליון ש"ח.
- שכר הדירה הממוצע למ"ר ליום 30 ביוני 2019 גדל בכ- 25.4% בברזיל ובכ- 2.8% בישראל לעומת 30 ביוני 2018.
- כמות המבקרים בנכסים זהים בתקופה גדלה בכ- 10.0% בברזיל ובכ- 4.9% בישראל לעומת התקופה המקבילה אשתקד.
- הפדיון בנכסים זהים בתקופה גדל בכ- 10.7% בברזיל ובכ- 1.2% בישראל לעומת התקופה המקבילה אשתקד.

| גידול בכמות המבקרים בנכסים זהים בתקופה מול תקופה מקבילה | גידול בפדיון בנכסים זהים בתקופה מול תקופה מקבילה | שינוי % | שכר דירה חודשי ממוצע בסיסי למ"ר | | NOI (מיליון ש"ח) | | תפוסה | | |
|---|--|---------|---------------------------------|-----------|------------------|--------------|--------------|-----------|-----------------|
| | | | 30.6.2018 | 30.6.2019 | שינוי % | H1/2018 | H1/2019 | | |
| 10.0% | 10.7% | 25.4% | BRL 63.0 | BRL 79.0 | 44.9% | ₪ 69 | ₪ 100 | 95.6% | ברזיל |
| 4.9% | 1.2% | 2.8% | ₪ 107.0 | ₪ 110.0 | 6.3% | ₪ 80 | ₪ 85 | 98.5% | ישראל |
| NA | NA | NA | NA | NA | 120.0% | ₪ 10 | ₪ 22 | 96.0% (1) | ארה"ב |
| NA | NA | NA | NA | NA | -12.5% | ₪ 8 | NA | NA | אירופה- אחר (2) |
| | | | | | 28.1% | ₪ 167 | ₪ 214 | | סה"כ |

(1) שיעור התפוסה בארה"ב אינו כולל את הנכס Brickell במיאמי אשר מיועד להריסה ואינו מושכר, וכולל את הנכס Ceasar's Bay בברוקלין, אשר ביום 30 ביוני 2019 נמצא בתפוסה של כ- 72.7%, ולמועד פרוסום הדוח נחתמו הסכמים להשכרת השטחים הפנויים בו וכולל חוזים אלו התפוסה בנכס הינה כ- 99% ובסה"כ התפוסה בארה"ב הינה 96%.

(2) הקיטון מול התקופה המקבילה נובע ממכירת נכס בגרמניה.

הסכם לרכישת כלל מניות המיעוט בחברת אטריום*



קבוצת
גזית גלוב

ATRIUM PROMENADA I | WARSAW, POLAND



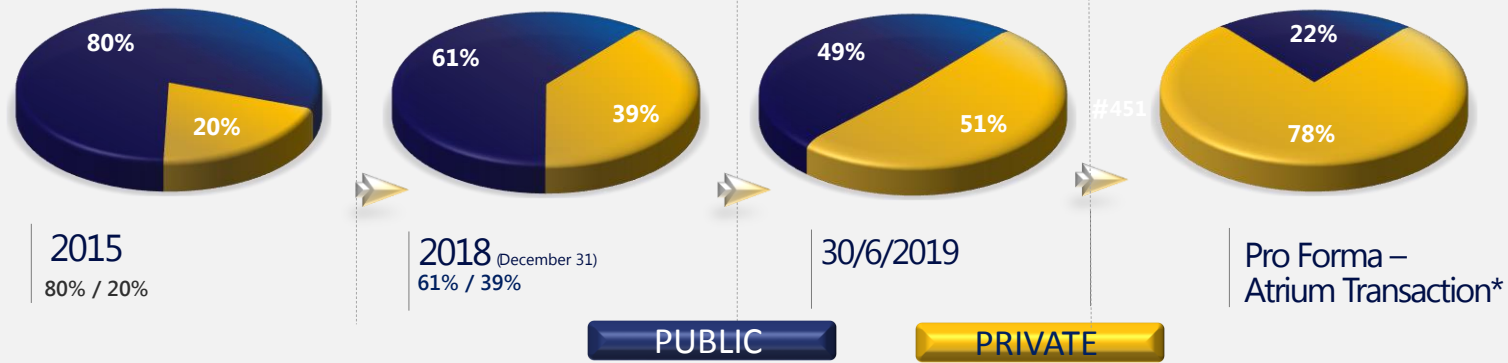
יתרונות העסקה לגזית:

- ✓ הגדלת ההשקעה בתיק נכסים איכותי אשר לחברה היכרות רבת שנים עימו
- ✓ רכישת פלטפורמה עם הנהלה איכותית בעלת ניסיון מוכח
- ✓ כ-85% משווי התיק מרוכז בשתיים מן המדינות הצומחות באירופה, פולין וצ'כיה. כ-50% משווי התיק מרוכז בערים המרכזיות וורשה ופראג
- ✓ ה-FFO של החברה צפוי לגדול בכ-86 מיליון ש"ח (כ-0.46 ש"ח למניה), לכ-671 מיליון ש"ח (כ-3.60 ש"ח למניה), גידול של כ-15%
- ✓ מרבית נכסי אטריום בהיקף של כ-2.2 מיליארד אירו אינם משועבדים (כ-8.8 מיליארד ש"ח)
- ✓ הגדלת ההון העצמי של החברה בכ-308 מיליון ש"ח (כ-1.71 ש"ח למניה) עקב רכישת מניות במחיר למניה הנמוך מההון העצמי למניה של אטריום.

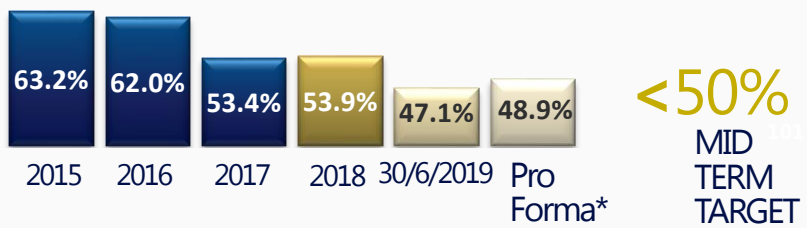
(* ביום 23 ביולי 2019 הודיעה החברה כי התקשרה בהסכם לרכישת כל מניות חברת אטריום אשר אינן בבעלות החברה (כ-40%). השלמת עסקת ATR הינה בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התלויה בגורמים שאינם בשליטתה הבלעדית של החברה, לרבות אישור בית המשפט באי ג'רזי ואישור רוב מיוחד מקרב בעלי מניות המיעוט של ATR ואין לחברה כל ודאות כי העסקה תושלם.

(**) מבוסס על תחזית ה-FFO של החברה לשנת 2019.

הגדלת רכיב הנדל"ן הפרטי



הורדת המינוף (סולו מורחב)



(* ביום 23 ביולי 2019 הודיעה החברה כי התקשרה בהסכם לרכישת כל מניות חברת הבת אטריום אשר אינן בבעלות החברה (כ-40%). השלמת עסקת ATR הינה בגדר מידע אופני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התליה בגורמים שאינם בשליטתה הבלעדית של החברה, לרבות אישור בית המשפט באי ג'רזי ואישור רוב מיוחד מקרב בעלי מניות המיעוט של ATR ואין לחברה כל ודאות כי העסקה תושלם.



קבוצת
גזית גלוב

יישום האסטרטגיה להגדלת רכיב הנדל"ן הפרטי והתמקדות בנכסים דומיננטיים בערים מרכזיות – ישראל מנוע צמיחה

בישראל צפויה להסתיים עד סוף שנת 2019 בנייה של כ- 15 אלף מ"ר נוספים אשר תגדיל את ה-NOI בכ- 22 מיליון ש"ח. כמו כן, חמישה פרויקטים בהיקף של כ- 120 אלף מ"ר (חלק החברה) ובהשקעה כוללת של כ- 925-980 מיליון ש"ח (חלק החברה) נמצאים בשלבי תכנון מתקדמים אשר צפויים להגדיל את ה- NOI בחברה בכ- 88-81 מיליון ש"ח (חלק החברה)

| פרויקט | מיקום | שטח להשכרה צפוי (מ"ר) | שימוש | חלקה של גזית גלוב | מועד סיום משוער | עלות להשלמה משוערת (100%), (מ"ש"ח) | השקעה בפועל עד ליום 30/6/2019 (מ"ש"ח) | NOI צפוי (מ"ש"ח) | NOI שנתי צפוי - חלקה של גזית (מ"ש"ח) | |
|--|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------|--|---|---------------------|--|--|
| פרויקטים אשר צפויים להסתיים בשנת 2019 | | | | | | | | | | |
| G כוכב הצפון (התקבל טופס 4) G Fashion | תל אביב ראשל"צ | 2,200 13,265 | מסחר | 100% | Q4/2019 Q4/2019 | 12 54 | 102 116 | 7 15 | 7 15 | |
| | | 15,465 | | | | | | | | |
| סה"כ פרויקטים אשר צפויים להסתיים בשנת 2019 | | | | | | | | | | |
| פרויקטים בשלבי בנייה | | | | | | | | | | |
| מפעל המים - חנות ומטה משרדים דקטלון (התקבל היתר בנייה לחפירה ודיפון והעבודות החלו). | כפר סבא | 13,611 | משרדים ומסחר | 25.5% | Q2/2021 | 164-174 | 13 | 12-14 | 3-3.5 | |
| פרויקטים בשלבי תכנון | | | | | | | | | | |
| G City מגדל משרדים (אושרה התכנית למתן תוקף והחברה פועלת לקבלת היתר. צפי לתחילת עבודות חפירה ודיפון ברבעון השלישי בשנת 2020). | ראשל"צ | 60,000 | משרדים ומסחר | 100% | Q4/2024 | 585-615 | - | 52-55 | 52-55 | |
| סביון - הרחבת מסחר ומשרדים (הוגשה בקשה להיתר בניה. עבודות צפויות להתחיל בסוף שנת 2019). | סביון | 4,500 | משרדים ומסחר | 100% | Q1/2021 | 52 | - | 7.5 | 7.5 | |
| G כפר סבא - הרחבה ומגדל משרדים. תב"ע למגדל משרדים אושרה להפקדה בתנאים. הוגשה בקשה להיתר בניה להרחבת המסחר. | כפר סבא | 40,000 | משרדים ומסחר | 51% | Q1/2024 | 475-515 | - | 39-42 | 20-22 | |
| Brickell - נבחנות מספר חלופות לניצול הזכויות הקיימות ל-48 קומות לשימוש מעורב של מסחר ומגורים להשכרה. | מיאמי, פלורידה | 35,000 | מסחר, משרדים ומגורים | 100% | | NA | | | | |
| | | 153,111 | | | | | | | | |
| | | 119,900 מ"ר | | | | | | | | |
| | | 81-88 | | | | | | | | |
| | | 109-119 | | | | | | | | |



**LOCATION
LOCATION
LOCATION**
GREAT THINGS HAPPEN WHEN
YOU OWN GREAT REAL ESTATE



קבוצת
גזית גלוב

פרויקטים עתידיים ב- G CITY | G – כפר סבא

G כפר סבא – הרחבת המסחר והקמת מגדל משרדים בן 21 קומות

G סיטי – הקמת מגדל משרדים בשטח של כ- 60 אלף מ"ר



~60,000 מ"ר

זכויות בנייה נוספות

~40,000 מ"ר

זכויות בנייה נוספות *

תוספת לנכס קיים בשטח של 95,000 מ"ר ב- G סיטי, בראשון לציון, הנפרש על קרקע בשטח של כ- 80 דונם. אושרה תב"ע להקמת בניין משרדים בשטח של כ- 60 אלפי מ"ר, בצמוד לתחנת הרכבת הקלה המתוכננת (הקו הירוק והקו החום) וכ- 500 מ"ר מתחנת משה דיין (רכבת ישראל). הבניין צפוי להיות בן 30-35 קומות.

צפי לתחילת עבודות חפירה ודיפון ברבעון השלישי בשנת 2020.

בנוסף, החברה החלה בהכנת תב"ע בסמכות מחוזית להוספת זכויות לטובת הקמת שלושה מגדלי משרדים נוספים בשטח כולל של כ- 200 אלף מ"ר.

- החברה נמצאת בתהליך לניצול זכויות הבנייה הנוספות שלה והוספת שטח למסחר ומשרדים למרכז הקניות הקיים.
- החברה הגישה בקשה להיתר בניה להרחבת המתחם בשטח של כ- 10 אלפי מ"ר מסחר ובניית מרתפי חניה.
- החברה הגישה תב"ע להקמת מגדל משרדים בן 21 קומות על גבי שתי קומות מסחר בשטח של כ- 31 אלפי מ"ר. התב"ע אושרה להפקדה בתנאים והחברה פועלת למילוי התנאים.



קבוצת
גזית גלוב

GAZITHORIZONS | צפון אמריקה

BRICKELL, MIAMI – בשלבי תכנון להקמת מגדל בעל 48 קומות על פני כ- 35,000 מ"ר המיועדים לשימושים מעורבים – מסחר, משרדים, מגורים ומלונאות

CHESTNUT ST. 1618-22 PHILADELPHIA – התקשרות בהסכם לרכישת בניין בעל שטח להשכרה למסחר ומשרדים של כ- 7,100 מ"ר על פני 10 קומות בתמורה לכ- 30.8 מיליון דולר. העסקה צפויה להיסגר בספטמבר 2019.



תיק הנכסים בגזית הורייזן לאחר הרכישה בפילדלפיה ימנה 11 נכסים בשווי של כ- 480 מיליון דולר. בכוונת החברה להגדיל את תיק הנכסים בארה"ב דרך רכישות והשקעות של כ- 200-300 מיליון דולר בשנה במהלך השנתיים הבאות.

LOCATION
LOCATION
LOCATION®
GREAT THINGS HAPPEN WHEN
YOU OWN GREAT REAL ESTATE



קבוצת
גזית גלוב

INTERNACIONAL - יצירת ערך דרך פעולות ניהול פרו אקטיביות



Q2/2018 Q2/2019 **צמיחה**



R\$14.6M R\$21.4M **46.4%**

NOI



R\$465M R\$524M **12.7%**

פדיון



12.6M 12.9M **2.5%**

מבקרים

▪ הרכישה הושלמה בחודש אפריל 2018. הנכס נמצא בתפוסה של כ- 98.2%.

▪ 116 חוזים התווספו – 24 קיוסקים, 22 חנויות ו- 70 חוזי מדיה

▪ נחתמו חוזים חדשים בשטח להשכרה של כ- 1,581 מ"ר בשכר דירה הגבוה בכ- 15.8% מהחוזים הקודמים.

▪ מותגים בינלאומיים עם יותר מנקודת מכירה אחת בקניון:

McDonald's – 2 סניפים ו-3 קיוסקים

Burger King – 2 סניפים ו- 2 קיוסקים

Samsung – חנות וקיוסק.

Claro (Mobile) – 2 נקודות מכירה

O Boticario (Perfume) – 2 חנויות

החברה הגדילה את המכירות בנכס ברבעון לעומת הרבעון המקביל ע"י הוספת דיירים והכנסת דיירים בינלאומיים לנכס, פעולות אשר הובילו להגדלת ה- NOI בנכס בכ-6.8 מיליון ריאל, גידול של כ- 46.4%. בנכס עדיין פוטנציאל השבחה משמעותי דרך פעולות ניהול נוספות ודרך ניצול זכויות נוספות מאושרות בהיקף של כ- 200,000 מ"ר.

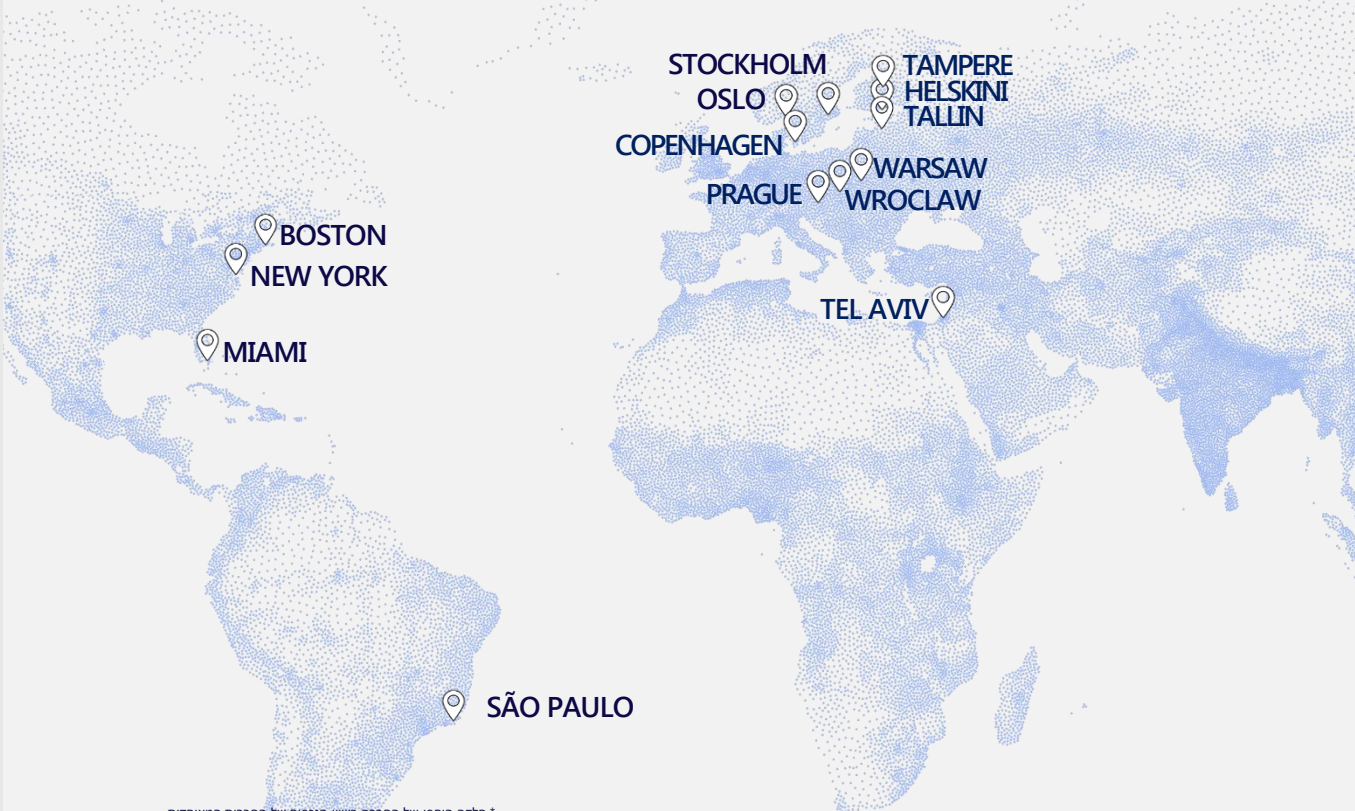
סיכום



קבוצת
גזית גלוב

משווי הנכסים* של גזית מרוכז ב-14 מטרופולינים ביחס לכ- 69% בתחילת 2018

78%



| | |
|-------------------------------|---------------------|
| שטוקהולם הלסינקי אוסלו | 28% |
| קופנהאגן טאלין גוטנבורג | 25 ASSETS |
| CENTRAL EUROPE: וורשה | 14% |
| פראג וורסלאב | 7 ASSETS |
| ניו יורק בוסטון מיאמי | 9% 11 ASSETS |
| סאו פאולו | 14% 7 ASSETS |
| תל אביב וגוש דן** | 13% 10 ASSETS |

LOCATION
LOCATION
LOCATION®
GREAT THINGS HAPPEN WHEN
YOU OWN GREAT REAL ESTATE

* חלקה היחסי של החברה בשווי הנכסים של החברות המאוחדות.
** גוש דן - לרבות הנכסים בראשון לציון, כפר סבא וסביון ושתי חלקות קרקע.



קבוצת
גזית גלוב

G CITY | RISHON LE'TZION | ISRAEL

תוצאות ונתונים לרבעון השני ולמחצית הראשונה לשנת 2019

41 WINTER STREET | BOSTON | MA



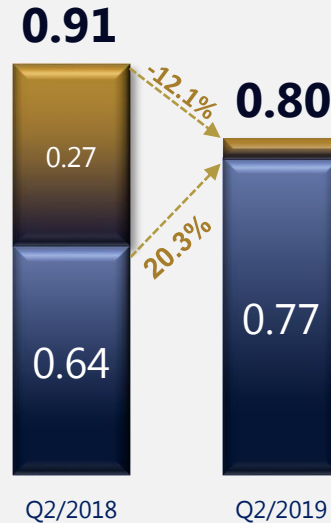
LOCATION
LOCATION
LOCATION
GREAT THINGS HAPPEN WHEN
YOU OWN GREAT REAL ESTATE

רבעון שני ומחצית השנה הראשונה לשנת 2019 - דגשים עיקריים



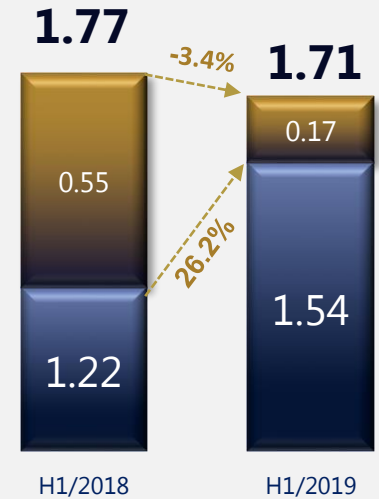
FFO למניה בנטרול REG ו-FCR ברבעון גדל בכ- 20.3%

ו"ש"ח



FFO למניה בנטרול REG ו-FCR גדל בתקופה בכ- 26.2%

ו"ש"ח



■ FCR - REG ללא FFO

■ FCR - REG מ- FFO



קבוצת
גזית גלוב

| תחזית למונייה פרו פורמה*** | תחזית לשנת 2019 (ללא שינוי)** | 1-6/2019 בפועל | שנת 2018 פרופורמה* | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| 662-677 | 577-592 | 318 | 556 | כלכלי (מיליוני ש"ח) FFO |
| 3.56-3.64 | 3.10-3.18 | 1.71 | 2.89 | כלכלי למונייה (ש"ח) FFO |

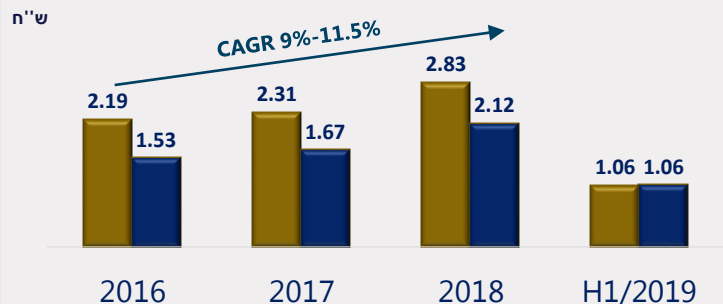
* הצגת נתוני הפרופורמה הינה לשם השוואה בין התקופות האמורות. נתוני הפרופורמה לשנת 2018 הינם בנטרול תוצאות Regency וכן תוצאות FCR בגין המניות שהחברה מכרה בחודש אפריל 2019.

** תחזית שניתנה בהנחת השלמת מכירת מרבית ההחזקות ב-FCR.

*** תחזית הכפופה להשלמת עסקת רכישת מניות המיעוט באטריום.

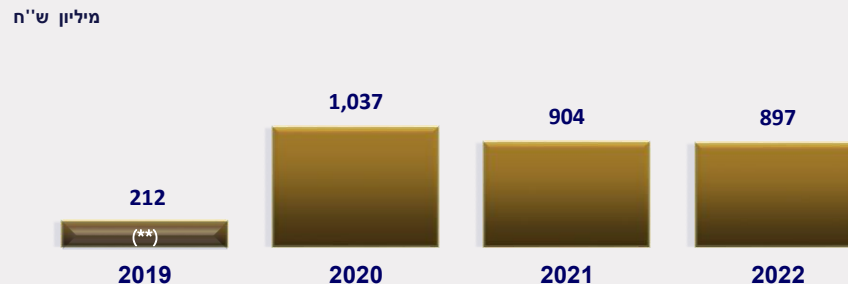
חסכון בעלויות המימון בשנים הקרובות ועלייה בתזרים המזומנים

תזרים מפעילות שוטפת למניה סולו מורחב



■ תזרים מפעילות שוטפת למניה ללא דיבידנד מיוחד מ- ATR ■ תזרים מפעילות שוטפת למניה כולל דיבידנד מיוחד מ- ATR

פירעונות אג"ח ב- 4 השנים הקרובות



הוצאות המימון, נטו, סולו מורחב



| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | |
|--|--------|-------|--------|----------|--|
| ריבית ממוצעת של סדרות אג"ח אשר מגיעות לפירעון | 6.5% | 5.1% | 4.9% | 4.7% | |
| חסכון בהוצאות מימון ללא מחזור חוב (מיליון ש"ח) | 14 | 53 | 44 | 42 | |
| חסכון בהוצאות מימון בהנחה של מחזור מלא* (מיליון ש"ח) | 10 | 36 | 30 | 28 | |
| טווח חסכון בהוצאות המימון (מיליון ש"ח) | 10-14 | 36-53 | 30-44 | 28-42 | |
| טווח גידול שנתי ב- FFO ב- % | 2-2.5% | 6-9% | 5-7.5% | 4.5-7.5% | |

(*) מחזור מלא בתשואת סדרת אג"ח "ג'בים 20 באוגוסט 2019 של כ- 1.63%.
 (**) תשלום קרן אגרות חוב (סדרה י') בסך של כ- 212 מיליון ש"ח בקופון של 6.5%, אשר מובטחת בנדל"ן להשקעה (חלק מ- G City בראשון לציון)



קבוצת
גזית גלוב

MORUMBI | SÃO PAULO



איתנות פיננסית

KOHAV HATZAFON | TEL AVIV



BRIDGE TOWER I NEW YORK I NY

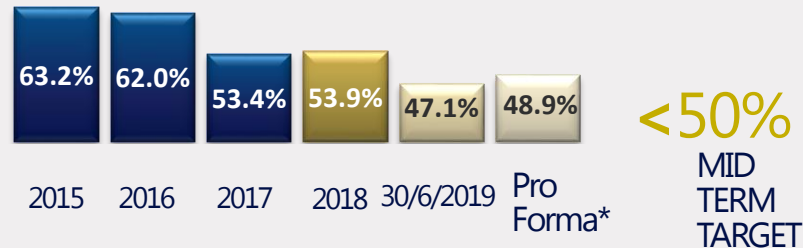


LOCATION
LOCATION
LOCATION®
GREAT THINGS HAPPEN WHEN
YOU OWN GREAT REAL ESTATE

חוב נטו (סולו מורחב) | מיליון ש"ח

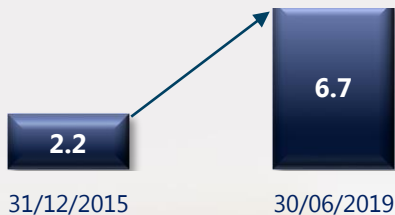


LTV סולו מורחב



נכסים לא משועבדים | מיליארד ש"ח

כ- 6.7 מיליארד ש"ח נכסים לא משועבדים, כ- 2.2 מיליארד ש"ח מהם בישראל (כ- 78% מסך הנדל"ן הפרטי אינו משועבד לעומת כ- 51% בסוף שנת 2015)



נזילות בחברה ובחברות בבעלותה המלאה | מיליארד ש"ח

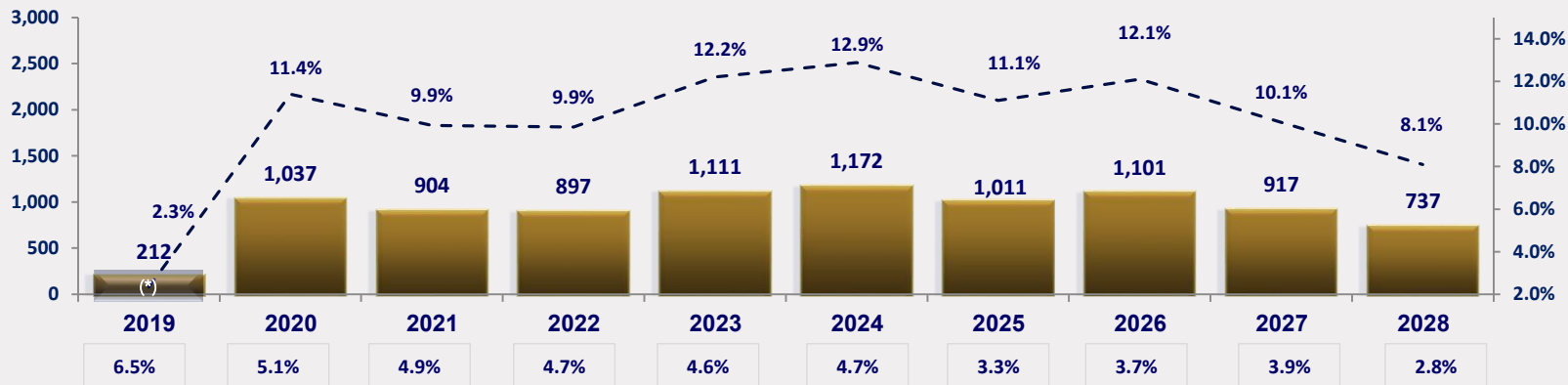
מעבר לנזילות בהיקף של כ-4.5 מיליארד ש"ח החברה צפויה לקבל תמורה בגין מכירת מניות FCR בהיקף של כ-340 מיליון ש"ח לא יאוחר מאפריל 2020.



לוח סילוקין לאגרות החוב של החברה

30.6.2019 (סולו מורחב) ליום

במיליוני ש"ח



■ מח"מ ממוצע (אג"ח) – 4.8 שנים

■ ריבית ממוצעת על התחייבויות (לרבות חוב בנקאי) – 3.97%

(*) תשלום קרן אגרות חוב (סדרה י') בסך של כ- 212 מיליון ש"ח בקופון של 6.5%, אשר מובטחת בגדל"ן להשקעה (חלק מ- G City בראשון לציון)



קבוצת
גזית גלוב

LOCAtION
LOCAtION
LOCAtION.

THANK YOU FOR YOUR TIME.

GREAT THINGS HAPPEN WHEN YOU OWN GREAT REAL ESTATE

דורון לביא סגלסון
מנהל קשרי משקיעים
dlavi@gazitgroup.com
+972.3.6948037

עדי ימיני
משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים
+972.3.6948000

פרטי התקשרות: