



קבוצת
גזית גלוב

גזית גלוב מגדילה את היקף דירות היוקרה להשכרה בפלורידה: תקים עם שותף מקומי פרויקט של 334 דירות בטמפה בהשקעה של 175 מיליון דולר

לגזית גלוב כ- 1,100 דירות יוקרה להשכרה חלקן מניב וחלקן בהליכי בנייה ורישוי בדרום פלורידה בשלושה פרויקטים שונים שהשווי הכולל הצפוי* שלהם הוא כ- 740 מיליון דולר

Maizon Apartments
Miami, FL



262	יחידות דיור
-	שטח מסחר (מ"ר)
יוני 2021	נרכש
102	עלות רכישה (מ' דולר)
138	שווי נוכחי (מ' דולר)

Brickell Gateway
Miami, FL



504	יחידות דיור
1,700	שטח מסחר (מ"ר)
2025	סיום משוער
230	עלות בנייה צפויה (מ' דולר)
330	שווי מוערך בשנה יציבה (מ' דולר)

AER Tampa
Tampa, FL



334	יחידות דיור
1,300	שטח מסחר (מ"ר)
2024	סיום משוער
175	עלות בנייה צפויה (מ' דולר)
270	שווי מוערך בשנה יציבה (מ' דולר)

תל אביב, 10 באפריל 2022 – גזית גלוב (TASE: GZT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי גזית Horizons, חברה בת בבעלות מלאה, תקים יחד עם American Land Ventures (ALV), פרויקט מגורי יוקרה להשכרה בדאון טאון של טמפה ביי, פלורידה. ההשקעה הצפויה הכוללת בפרויקט היא 175 מיליון דולר.

הפרויקט, AER Tampa, יכלול 334 דירות בבניין בן 31 קומות הממוקם על שפת הנהר ברובע האומנים הצומח של העיר מול היכל התרבות ובצמוד למוזיאון האומנות של טמפה. ALV הקימה לאורך השנים יותר מ-10,000 יחידות דיור בפלורידה והיא מחזיקה בקרקע לבניית הפרויקט מזה כמה שנים. גזית תחזיק ב- 94% בשותפות ועם השלמתו הפרויקט יכלול, בנוסף לדירות, כ-1,300 מ"ר של שטחי מסחר ויותר מ-450 חניות.



בניית הפרויקט צפויה להתחיל כבר החודש ולהימשך כשנתיים. הפרויקט ממוקם ב- Opportunity Zone, אזור הזכאי להטבות מס, כגון דחיה של רווחי הון נוכחיים ופטור ממס אם הנכס הנבנה יוחזק על-ידי החברה לתקופה של עשר שנים או יותר.

לגזית תיק של כ- 1,100 יחידות דיור להשכרה CLASS A בפלורידה שחלקו מניב וחלקו עתיד להיבנות. מוקדם יותר החודש הודיעה החברה על פרויקט Brickell Gateway הכולל 504 דירות במיאמי וביוני 2021 רכשה החברה פרויקט דיור נוסף, בניין מייזון הכולל 262 יחידות דיור להשכרה. בסך הכל מעריכה החברה כי עם השלמת שני הפרויקטים הנמצאים בבנייה ובהליך רישוי לקראת בנייה יגיע סך שווי התיק שלה למגורים בפלורידה לשווי של כ- 740 מיליון דולר ובהשקעה של כ- 510 מיליון דולר.

חיים כצמון, מייסד ומנכ"ל גזית גלוב: "ההשקעה שלנו עם ALV בטמפה ביי מהווה צעד משמעותי בפיתוח פעילות המגורים שלנו בכלל, ובפלורידה בפרט. טמפה ביי נהנית בשנים האחרונות מצמיחה חזקה אשר יוצרת מקומות עבודה ועלייה בשכר הדירה בקצב גבוה ממרבית השווקים האחרים בארה"ב. הודות לשיתוף הפעולה עם אחד היזמים המובילים באזור, אנו נהנה מנכס איכותי לטווח ארוך, במיקום מעולה, תוך הרחבת הפעילות שלנו לאחת הערים הצומחות ביותר בארה"ב. אנו מאמינים כי הפרויקט החדש, בדומה לפרויקט עליו הודענו לאחרונה בבריקל, מיאמי, יהפוך אותנו לשחקן משמעותי בתחום המגורים בפלורידה ויניב לנו תשואות גבוהות יותר מהמקובלות בשוק, גם הודות להטבות המס."

*מובהר כי השווי הצפוי של הנכסים האמורים הינו בהתאם להערכה פנימית של הנהלת החברה בלבד, ובהתבסס על הנחות ואומדנים של החברה נכון למועד זה, לרבות תנאי השוק הנוכחיים ושיעורי היוון מקובלים ביחס לנכסים דומים באזור, והוא עלול להשתנות כתוצאה מפרמטרים מאקרו כלכליים ואחרים שאינם בשליטת החברה.



אודות גזית גלוב

גזית גלוב הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 בדצמבר, 2021 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 102 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.4 מיליון מ"ר בשווי של כ- 35 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.gazitglobe.com

משקיעים ואנליסטים:

אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, גזית גלוב, טל: 03-6948000, oackerman@gazitgroup.com