



## ג'י סיטי חתמה על הסכם מחייב למכירת הנכס G יבנה תמורת כ- 154 מיליון ש"ח

תל אביב, 01 בינואר, 2023 ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי חתמה על הסכם מחייב למכירת המרכז המסחרי G יבנה לחברת קרסו נדל"ן בע"מ.

המרכז המסחרי הוקם על ידי החברה בשנת 2015, הנו בעל שטח להשכרה של כ- 11 אלף מ"ר ונמכר תמורת כ- 154 מיליון ש"ח, בדומה למחירו בספרים ליום 30 בספטמבר, 2022. מלוא תמורת המכירה תשמש את החברה להקטנת החוב הפיננסי, כאשר לנכס חוב ספציפי בסך של כ- 95 מיליון ש"ח. שיעור המינוף בסולו מורחב יקטן בכ- 0.5%.

החברה יוצגה בעסקה ע"י עוה"ד ארן פלשקס ורון שילוני ממשד ש.בירן.

זוהי עסקה נוספת במסגרת התכנית האסטרטגית של החברה למכירת נכסים שבעיקרם אינם נכסי ליבה אשר הוצגה בסוף אוקטובר 2022 ועודכנה לאחרונה ועומדת כיום על סך נכסים של כ- 5.3 מיליארד ש"ח. החברה מכרה בתקופה של כחודשיים נכסים בהיקף של כ- 1.1 מיליארד ש"ח. בנוגע ליתרת הנכסים המיועדת למכירה בהיקף של כ- 4.2 מיליארד ש"ח, מתקיים משא ומתן פעיל למכירת נכסים בהיקף של כ- 2.4 מיליארד ש"ח כאשר החברה מעריכה כי תתקשר בהסכמים מחייבים חדשים בהיקף של כ- 1.85-1.35 מיליארד ש"ח במהלך המחצית הראשונה של שנת 2023.

**חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City:** "אנו פועלים במלוא המרץ למימוש תכנית מכירת הנכסים שלנו ומודיעים היום על הסכם למכירת נכס נוסף, בישראל, אשר נמכר במחיר הספרים ובפרק זמן מהיר. אנו נחושים להמשיך במיקוד בנכסי הליבה שלנו ולמקסם את שוים יחד עם מימוש התכנית האסטרטגית למכירת נכסים שאינם נכסי ליבה לטובת הגדלת הניזילות והקטנת המינוף."

### אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2022 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 100 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.3 מיליון מ"ר בשווי של כ- 36 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים: אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, G City, טל: 03-6948000, [oackerman@G-City.com](mailto:oackerman@G-City.com)

The heart of it.