



**ג'י סיטי מכרה את כל תיק הנכסים ברוסיה תמורת כ- 131 מיליון אירו (524 מיליון ש"ח)**

## **ג'י סיטי השלימה יציאתה מרוסיה**

תל אביב 27 באפריל, 2023 ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי במסגרת תכניתה האסטרטגית להתמקד באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין, החברה מכרה את כל תיק הנכסים שלה ברוסיה וקיבלה את כל התמורה מחוץ למדינה במזומן.

התמורה ברוטו מהווה כ- 52% משווי הנכסים בספרי החברה נכון ליום 31 בדצמבר, 2022, והיא נקבעה בהתאם לרגולציה המקומית שאימצה ממשלת רוסיה בקשר עם מימוש השקעות זרות במדינה<sup>1</sup>.

תיק הנכסים ברוסיה כלל שבעה נכסים מניבים ושתי קרקעות בשטח להשכרה של כ- 238 אלפי מ"ר. הנכסים הנמכרים נקיים מכל חוב או שעבוד ותזרים המזומנים שינבע לחברה ממכירתם לאחר תשלומי מס בסך של כ- 15 מיליון אירו ישמש את החברה להפחתת החוב הפיננסי, לרבות לרכישה עצמית של אג"ח בשוק ההון. בעקבות מכירת הנכסים, החברה צפויה לרשום הפסד בהיקף של כ- 136 מיליון אירו (כ- 544 מיליון ש"ח), יודגש כי לאור התחזקות מטבעות הפעילות של הקבוצה לעומת השקל, למועד זה גדל ההון העצמי של החברה בכ- 500 מיליון ש"ח מתחילת השנה וכתוצאה מהנפקת ההון לאחר תאריך המאזן גדל ההון העצמי בכ- 150 מיליון ש"ח נוספים.

**חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City:** "יציאה מלאה מרוסיה היא צעד משמעותי מאוד ביישום התכנית האסטרטגית שלנו לקיצור מוטת השליטה שלנו ולמיקוד בערים מרכזיות צפופות אוכלוסין תוך טיוב תיק הנכסים, כמו גם סיום החשיפה שלנו לכלכלה הרוסית הסובלת מאי וודאות. מכירה זו תייצר לנו תזרים מזומנים חופשי נוסף שישמש אותנו לצורך הקטנת החוב הפיננסי בחברה, תקטין עלויות ותסייע במיקוד מאמצינו להשבחת וקידום נכסינו האחרים במרכזים המטרופוליטניים בהם אנו מרוכזים. אנו ממשיכים לפעול למכירת נכסים נוספים שאינם נכסי ליבה וכפי שדיווחנו לאחרונה אנו נמצאים בעיצומו של משא ומתן מתקדם למכירת שני נכסים נוספים באירופה ובברזיל בהיקף של כ- 850 מיליון ש"ח נוספים."

מחודש אוקטובר 2022 התקשרה החברה בהסכמים מחייבים למכירת נכסים בהיקף של כ- 2.0 מיליארד ש"ח והיא ממשיכה להתקדם בהתאם לתכנית מימוש הנכסים שפרסמה. לרבות, **ניהול משא ומתן מתקדם מאוד למכירת שני נכסים נוספים של ג'י אירופה וגזית ברזיל בהיקף נוסף של כ- 850 מיליון ש"ח.**

<sup>1</sup> לפרטים נוספים ראו סעיף 7.2 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2022 כפי שפורסם על ידה ביום 29 במרס, 2023.



City

**G City אודות**

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 בדצמבר, 2022 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 101 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.2 מיליון מ"ר בשווי של כ- 36 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים:

אור אקרמן, מנהל תחום שוק ההון, G City, טל: 03-6948000, [oackerman@g-city.com](mailto:oackerman@g-city.com)

The heart of it.