



ג'י סיטי מכרה את הנכס Palace Pardubice שבצ'כיה תמורת כחצי מיליארד שקל, בדומה לשווי בספרים

תל אביב 7 במאי, 2023 ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום על מימוש נוסף של נכס במסגרת התכנית למימוש נכסים שאינם נכסי ליבה הנכס הנמכר הוא המרכז המסחרי Palace Pardubice אשר ממוקם בעיר Pardubice עיר משנית שבמזרח צ'כיה.

הנכס נקי מחוב או שעבוד ותמורת המכירה תשמש להמשך הורדת החוב הפיננסי של החברה. העסקה הושלמה והתמורה התקבלה בחשבונות הבנק של החברה.

המרכז המסחרי בשטח להשכרה של כ- 26 אלף מ"ר ונמכר תמורת כ- 123.8 מיליון אירו (כ- 496 מיליון ש"ח), בדומה למחירו בספרים ליום 31 בדצמבר, 2022. החברה העמידה הלוואת גישור למוכר בסך של 67.5 מיליון אירו עד למועד בו הרוכש יסיים את העמדת הלווי הבנקאי ובכל מקרה לתקופה שלא תעלה על 5 שנים. הלוואת המוכר נושאת ריבית התחלתית של 6.27% והיא כוללת מנגנון עליית ריבית על פני הזמן אשר יתמרץ את הרוכש לפירעון מוקדם של הלוואת המוכר. עד לפירעון מלא של ההלוואה הועמדה לחברה משכנתא מדרגה ראשונה על הנכס ועל מניות חברת הנכס.

החברה מכרה מחודש אוקטובר 2022 נכסים בהיקף של כ- 2.3 מיליארד ש"ח וממשיכה להתקדם בהתאם לתכנית ולוחות הזמנים שהוצגו ונמצאת במשא ומתן מתקדם מאוד למכירת נכס נוסף של גזית ברזיל בהיקף של כ- 400 מיליון ש"ח.

חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City: "אנו ממשיכים במימוש התכנית למכירת נכסים, מיקוד החברה באזורים מטרופוליטניים צפופי אוכלוסין והורדת החוב הפיננסי בקבוצה ומודיעים היום על הסכם למכירת נכס נוסף שאינו נכס ליבה, בעיר משנית בצ'כיה, בדומה למחירו בספרים. אנו עומדים ביעדי המימושים ומתקדמים בתכנית על פי לוחות הזמנים שתכננו תוך שאנו מצליחים למקסם את שווי הנכסים הנמכרים וממשיכים בהשבחת נכסי הליבה שלנו. לפני כעשרה ימים הודענו כי השלמנו את מימוש הפורטפוליו ברוסיה ובשבוע שעבר השלמנו מהלך משולב של רכישת השותף ומימון מחדש של נכס בלב אזור העסקים של בפראג. בנוסף, אנו נמצאים בשלבי משא ומתן מתקדמים מאוד למכירת נכס של גזית ברזיל בהיקף של כ- 400 מיליון ש"ח ומימון מחדש של נכס בוורשה בהיקף של כ- 130 מיליון אירו. מכירת נכס זה, כמו גם מכירת הנכסים בפולין וברוסיה שכולם אינם נכסי ליבה משפרות מאוד את המיקוד העסקי שלנו באזורים מטרופוליטניים צפופי אוכלוסין יחד עם הפחתת החוב הפיננסי בקבוצה."

The heart of it.



City

אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2022 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 100 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.3 מיליון מ"ר בשווי של כ- 36 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה : www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים : אור אקרמן, מנהל תחום שוק ההון, G City, טל : 03-6948000, oackerman@G-City.com

The heart of it.