



ג'י סיטי אירופה השלימה מהלך משולב של סגירת מימון מובטח ורכישת חלק השותף בנכס
Arkady Pankrac הממוקם בעיר פראג

כתוצאה מהמהלך ייווצר לחברה תזרים חופשי של כ- 52 מיליון אירו (כ-208 מיליון ש"ח)

תל אביב, 30 באפריל, 2023 ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי חברת הבת בבעלות מלאה ג'י סיטי אירופה השלימה מהלך משולב של רכישת חלק השותף (25%) בנכס Arkady Pankrac הממוקם בעיר פראג, צ'כיה וקבלת מימון בגין כלל הנכס.

החברה רוכשת 25% מהמרכז המסחרי תמורת כ- 60 מיליון אירו (כ- 240 מיליון ש"ח) כאשר במקביל לרכישת המרכז המסחרי, קיבלה החברה מימון מובטח בהיקף של כ- 112 מיליון אירו (כ- 448 מיליון ש"ח) לתקופה של כ- 5 שנים מבנק מקומי, כך שהתזרים החופשי שייווצר מהשלמת המהלך הינו כ- 52 מיליון אירו (כ- 208 מיליון ש"ח).

המרכז המסחרי אותו רכשה החברה בשנת 2015 (75%) הנו בעל בשטח להשכרה של כ- 38 אלף מ"ר, כאלף מ"ר משרדים להשכרה וכ- 1,100 מקומות חנייה. הנכס נחשב לאחד מהמובילים בפראג וממוקם בלב רובע העסקים עם שיעור תפוסה גבוהה העומד על כ- 96%. כמו כן, נהנה הנכס מנגישות גבוהה מאוד לתחבורה הציבורית בזכות תחנת מטרו מתחת לנכס שגם תשמש בעתיד קו מטרו נוסף הנמצא בבנייה. עסקת הרכישה כוללת קרקע צמודה לנכס בשטח של כ- 5,400 מ"ר עם זכויות בנייה קיימות של כ- 22,500 מ"ר.



The heart of it.



חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City: "אנו משלימים מהלך המשלב רכישת השליטה בנכס סופר אורבני בלב מרכז העסקים של פראג אשר בתוכו משולבת תחנת מטרו, ביחד עם מימון של כלל הנכס, מהלך עליו הודענו בחודש דצמבר. בסופו של מהלך זה אנו נשארים עם תזרים פנוי של כ- 52 מיליון אירו וזאת לאחר ששילמנו את כל תמורת הרכישה. ההלוואה מאפשרת לנו להאריך מח"מ תוך שמירה על רמת ריבית ממוצעת נמוכה באופן יחסי. בנוסף, אנו בשלבי סגירת מימון מובטח נוסף כנגד נכס בפולין בהיקף של כ- 135 מיליון אירו. אנו ממשיכים לפעול למכירת נכסים נוספים שאינם נכסי ליבה וכפי שדיווחנו לאחרונה אנו נמצאים בעיצומו של משא ומתן מתקדם למכירת שני נכסים נוספים באירופה ובברזיל בהיקף של כ- 850 מיליון ש"ח נוספים."

אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, משרדים ומגורים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 בדצמבר, 2022 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 101 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.2 מיליון מ"ר בשווי של כ- 36 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים: אור אקרמן, מנהל תחום שוק ההון, G City, טל: 03-6948000, oackerman@G-City.com

The heart of it.