



## החברה מודיעה על הקצאת הון פרטית בהיקף של כ-150 מיליון ש"ח

תל אביב, 29 בינואר, 2023 גיי סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום על צעד נוסף במסגרת התכנית האסטרטגית שלה לחיזוק ההון והורדת המינוף. החברה תגייס בהנפקת הון פרטית כ-150 מיליון ש"ח לפי מחיר של 12.6 ש"ח למניה, 2.5% מעל המחיר הממוצע ב-30 הימים האחרונים.

בהקצאה הפרטית לקחו חלק מספר גופים מוסדיים מובילים. תמורת ההנפקה תשמש את החברה להורדת המינוף שלה.

חברת האם נורסטאר תרכוש בהנפקה זו מניות בהיקף של כ-45.6 מיליון ש"ח ובעל השליטה חיים כצמון באמצעות חברה פרטית בשליטתו, ירכוש בהנפקה זו מניות בהיקף של כ-10 מיליון ש"ח בכפוף לקבלת אישור האסיפה הכללית של החברה ברוב מקרב בעלי מניות המיעוט.

**חיים כצמון, מייסד ומנכ"ל G City:** "אנו שמחים מאוד על הבעת האמון הנוספת בחברה של גופים מוסדיים מובילים שהשתתפו בהנפקה: מגדל, הפניקס, מור ומנורה. אנו נחושים להמשיך ולהוציא לפועל את התכנית האסטרטגית למכירת נכסים שאינם נכסי ליבה, יחד עם מהלכים נוספים אשר ימשיכו לתרום להגדלת הנוזילות והקטנת המינוף."

### אודות G City

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 בספטמבר, 2022 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 100 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ-2.3 מיליון מ"ר בשווי של כ-36 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים: אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, G City, טל: 03-6948000, [oackerman@G-City.com](mailto:oackerman@G-City.com)

The heart of it.