



## ג'י סיטי ממשיכה בביצוע תכניתה האסטרטגית למימוש נכסים

### החברה חתמה על הסכם מחייב למכירת חלקה בשותפות בנכס Cidade Jardim (33%) שבסאו פאולו, ברזיל, תמורת כ-562 מיליון ריאל כ-425 מיליון ש"ח במזומן

תל אביב, 4 ביוני, 2023 ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי חתמה על הסכם מחייב למכירת חלקה (33%) במרכז המסחרי Cidade Jardim שבסאו פאולו, ברזיל.

המרכז המסחרי בעל שטח להשכרה של כ-12 אלף מ"ר ונמכר תמורת כ-562 מיליון ריאל (כ-425 מיליון ש"ח), מחיר המשקף הנחה של כ-11% על שווי הנכס בספרי החברה ליום 31 במרץ, 2023. הנכס נקי מחוב או שעבוד ותמורת המכירה אשר כולה תתקבל במזומן, תשמש להמשך הפחתת החוב הפיננסי של החברה. השלמת העסקה צפויה ברבעון השלישי של שנת 2023 וכפופה לקבלת האישורים המקובלים.

זוהי עסקה נוספת במסגרת התכנית האסטרטגית של החברה למכירת נכסים אשר הוצגה בסוף אוקטובר 2022 ועומדת כיום על סך נכסים של כ-6.3 מיליארד ש"ח. החברה מכרה ממועד פרסום התכנית נכסים בהיקף של כ-2.9 מיליארד ש"ח וממשיכה להתקדם בהתאם לתכנית ולוחות הזמנים שהוצגו.

סטטוס התכנית המעודכן החל מחודש אוקטובר 2022 (בחברות בבעלות פרטית):

מיליוני ש"ח	הושלם או תחת הסכמים מחייבים	בשלב משא ומתן מתקדמים	בשיווק
ג'י אירופה	1,780	1,025	2,073
ישראל	154	-	145
גזית הוריזון	528	-	-
גזית ברזיל	425	-	241
<b>סה"כ</b>	<b>2,887</b>	<b>1,025</b>	<b>2,459</b>

The heart of it.



**חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City:** "אנו ממשיכים בביצוע התכנית האסטרטגית עליה הכרזנו ב- 25 באוקטובר, 2022 למיקוד עסקי ולמכירת נכסים שאינם בליבת העסקים שלנו לרבות אחזקותינו בברזיל. מאוקטובר 2022 ועד היום מכרנו נכסים בהיקף של כ- 3 מיליארד ש"ח בהנחה של כ- 3% בממוצע ממחיר הספרים (למעט התיק הרוסי). אנו ממשיכים בתהליך מכירת נכסים נוספים בהתאם לתכניתנו, מגדילים את יתרות הנזילות שלנו ומורידים את מינוף הקבוצה, כל זאת תוך הקטנת הוצאות החברה ושיפור מתמשך בתוצאות התפעוליות שלנו כפי שבאו לידי ביטוי גם בדוחות הרבעוניים שפרסמנו לאחרונה."

### G City אודות

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 31 במרץ, 2023 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 95 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.2 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים: אור אקרמן, מנהל תחום שוק ההון, G City, טל: 03-6948000, [oackerman@G-City.com](mailto:oackerman@G-City.com)

The heart of it.