



G City מעדכנת על התקדמות התוכנית למכירת נכסים שאינם נכסי ליבה

תל אביב, 25 באוקטובר 2022 – גיי סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מעדכנת כי, במסגרת תוכניתה האסטרטגית למכירת נכסים שאינם נכסי ליבה בהיקף של כ- 3.6 מיליארד ש"ח, מתכבדת החברה להודיע כי היא נמצאת בשלבי מו"מ מתקדמים ביחס למכירת 6 נכסים בהיקף כספי כולל של כ- 1.8 מיליארד ש"ח, בדומה למחירם בספרים IFRS. החברה צופה כי תשלים חלק מהעסקאות עד תום השנה ומעריכה כי כ- 40% מהתמורה הנ"ל עשויה להתקבל עד סוף שנת 2022.

להלן פירוט הנכסים:

- אירופה - התקבלו מכתבי כוונות ביחס לשלושה נכסים בהיקף כספי כולל של כ- 1.1 מיליארד ש"ח
- ברזיל - התקבלו מכתבי כוונות ביחס לשני נכסים בהיקף כספי כולל של כ- 180 מיליון ש"ח
- ארה"ב - מו"מ ובדיקת נאותות למכירת נכס אחד בהיקף כספי של כ- 545 מיליון ש"ח

בנוסף לנכסים אלה, החברה העמידה למכירה נכסים נוספים בהיקף כספי כולל של כ- 1.8 מיליארד ש"ח לפי הפירוט הבא:

- אירופה - נכס אחד בהיקף כספי של כ- 820 מיליון ש"ח
- ברזיל - נכס אחד בהיקף כספי של כ- 500 מיליון ש"ח
- ארה"ב - נכס אחד בהיקף כספי של כ- 520 מיליון ש"ח

בנוסף, לחברה כ- 9.1 מיליארד ש"ח נכסים לא משועבדים בסולו מורחב והחברה פועלת לקבלת מימון מובטח בגין חלק מנכסים אלו.

ליום 30 בספטמבר 2022, יתרות הנזילות של החברה וחברות הבנות בבעלות מלאה, מסתכמות להיקף של כ- 2.5 מיליארד ש"ח מהם כ- 1.3 מיליארד ש"ח מזומנים ושווי מזומנים, ני"ע סחירים ופיקדונות.

G City אודות

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 ביוני, 2022 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 101 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.3 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: www.G-City.com

משקיעים ואנליסטים: אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, G City, טל: 03-6948000, oackerman@G-City.com

The heart of it.