



## **G City חתמה על הסכם מחייב למכירת הנכס "קופרניקוס" בפולין**

### **תמורת כ- 449 מיליון ש"ח**

תל אביב, 15 בנובמבר 2022 – ג'י סיטי (TASE: GCT) ("החברה"), חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות, מודיעה היום כי חברת הבת בבעלות מלאה G City Europe, חתמה על הסכם מחייב למכירת המרכז המסחרי "קופרניקוס" וקרקע צמודה אליו ("הנכס") הממוקמים בעיר טורון שבצפון פולין, תמורת כ- 449 מיליון ש"ח (כ- 127 מיליון אירו) ברוטו. הרוכשת הינה חברת בת בבעלות מלאה של חברת Nepi Rockcastle plc (NA: NRP) חברה ציבורית הרשומה למסחר באמסטרדם ודרום אפריקה המחזיקה, מפתחת ומנהלת מרכזים מסחריים במרכז ומזרח אירופה.

העסקה למכירת הנכס הינה במזומן והחברה צופה כי תמורת המכירה נטו בסך של כ- 433 מיליון ש"ח תתקבל עד סוף שנת 2022 בכפוף להשלמת תנאים מקובלים. הנכס הינו חופשי מכל שעבוד או חוב.

תמורת המכירה נמוכה בכ- 3.3% משווי הנכס בספרי החברה ליום ה- 30 ביוני, 2022 כאשר לא נרשם שינוי בשווי הנכס לאורך מגפת הקורונה. מכירה זו הינה הראשונה מבין נכסי החברה המיועדים למכירה באירופה ושבגינם נחתמו מזכרי הבנות עליהם החברה הודיעה ביום 25 באוקטובר 2022. החברה רואה בעסקה זו עדות מוחשית לביקוש ולחוסן של נכסים איכותיים מעוגני סופרמרקטים המספקים שירותים יום-יומיים גם בערים שאינן בליבת העסקים של החברה, כמו גם את נחישותה של הקבוצה בכלל ושל G City Europe בפרט, להמשיך בתכניתה למכירת נכסים שאינם ממוקמים בערים הראשיות בפולין ובצ'כיה.

**חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G City:** "אנו מודיעים היום על חתימת הסכם מחייב למכירת המרכז המסחרי "קופרניקוס" וקרקע צמודה אליו בצפון פולין בעסקת מזומן. מחיר העסקה משקף הנחה של כ- 3.3% על שווי הנכס בספרים, אשר לא הופחת בכל תקופת הקורונה. במסגרת האסטרטגיה שלנו להתמקד בנכסים סופר אורבאניים, נמשיך לפעול במרץ למכירת נכסים שאינם ממוקמים בערים הראשיות במדינות בהן אנו פועלים. זו המכירה השנייה של נכס משמעותי שאינו נכס ליבה, לאחר שהשלמנו בחודש יוני את מכירת הנכס "אופטימה" בסלובקיה במחיר של 422 מיליון ש"ח בדומה למחירו בספרי החברה. מהשלמת עסקת אטריום (G City Europe) בחודש פברואר 2022 מכרנו 4 נכסים שאינם נכסי ליבה (כולל קופרניקוס) בהיקף של כ- 920 מיליון ש"ח בהנחה ממוצעת של כ- 1.9% על מחירי הנכסים בספרי החברה."

### **אודות G City**

G City הנה חברת נדל"ן גלובאלית העוסקת ברכישה, השבחה, פיתוח וניהול של נדל"ן מניב לשימושים מעורבים לרבות מסחר, מגורים ומשרדים באזורים אורבאניים צפופי אוכלוסין בערים מרכזיות. ליום 30 ביוני, 2022 הקבוצה מחזיקה ומנהלת 101 נכסים המשתרעים על שטח בנוי להשכרה של כ- 2.3 מיליון מ"ר בשווי של כ- 37 מיליארד ש"ח.

מידע נוסף באתר החברה: [www.G-City.com](http://www.G-City.com)

משקיעים ואנליסטים: אור אקרמן, מנהל קשרי משקיעים, G City, טל: 03-6948000, [oackerman@G-City.com](mailto:oackerman@G-City.com)

The heart of it.